

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SỐ: 7436/UBND-THNC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2025

V/v báo cáo bổ sung nội dung liên
quan đến chủ trương điều chỉnh quy
hoạch tỉnh Đồng Nai theo trình tự
thủ tục, rút gọn theo văn bản số
5091/VPCP-QHĐP ngày 09/6/2025
của Văn phòng Chính phủ.

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai nhận được văn bản số 5091/VPCP-QHĐP ngày 09/6/2025 của Văn phòng Chính phủ về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai, trong đó đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai nghiên cứu tiếp thu giải trình các nội dung nghiên cứu, rà soát, tiếp thu ý kiến của các Bộ ngành, bổ sung, hoàn thiện Tờ trình về xin chủ trương điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Văn phòng Chính phủ như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các Văn bản số 3855/VPCP-CN ngày 05/5/2025; Văn bản số 4061/VPCP-CN ngày 10/05/2025; Văn bản số 4121/VPCP-CN ngày 13/5/2025; Văn bản số 4883/VPCP-CN ngày 03/06/2025; Văn bản số 5091/VPCP-QHĐP ngày 09/06/2025 về chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai và căn cứ Tờ trình 75/TTr-UBND ngày 07/5/2025, Văn bản số 6913/UBND-THNC ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai trình Thủ tướng Chính phủ chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự thủ tục rút gọn; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã chủ động giao cơ quan lập quy hoạch tỉnh – Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, rà soát, báo cáo giải trình bổ sung làm rõ một số nội dung về thủ tục điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo ý kiến của các Bộ (Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp)¹.

Trên cơ sở rà soát, tiếp thu ý kiến của các Bộ ngành về chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh, UBND tỉnh Đồng Nai đã có Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 11/6/2025 đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự, thủ tục rút gọn.

(Đính kèm Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 11/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai)

¹ Bộ: Tài chính (Công văn số 6973/BTC-QLQH ngày 22 tháng 5 năm 2025), Xây dựng (Công văn số 3825/BXD-QHKT ngày 22 tháng 5 năm 2025), Nông nghiệp và Môi trường (Công văn số 2372/BNMT-KHTC ngày 23 tháng 5 năm 2025), Tư pháp (Công văn số 3065/BTP PLDSKT ngày 30 tháng 5 năm 2025)

Trên đây là báo cáo của UBND tỉnh Đồng Nai về bổ sung nội dung liên quan đến chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai theo trình tự thủ tục, rút gọn. Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính,
- Chánh - phó VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KGVX, KTN, KTNS.



CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức

Số: 108 /TTr-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương
UBND tỉnh Đồng Nai điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự, thủ tục rút gọn**

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các văn bản số 3855/VPCP-CN ngày 05/5/2025; văn bản số 4061/VPCP-CN ngày 10/05/2025; văn bản số 4121/VPCP-CN ngày 13/5/2025 và văn bản số 4883/VPCP-CN ngày 03/06/2025 về phương án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước qua cầu Mã Đà và căn cứ Tờ trình 75/TTr-UBND ngày 07/5/2025, văn bản số 6913/UBND-THNC ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai trình Thủ tướng Chính phủ chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự thủ tục rút gọn; Ủy ban Nhân dân (UBND) tỉnh Đồng Nai báo cáo, kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự, thủ tục rút gọn, cụ thể như sau:

I. CƠ SỞ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỈNH ĐỒNG NAI

1. Cơ sở chính trị

- Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII;

- Thông báo số 117-TB/VPTW ngày 13/01/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng về Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm về nghiên cứu đề xuất, kiến nghị của tỉnh Bình Phước cho tỉnh đầu tư mở rộng tuyến ĐT 753 kết nối tuyến ĐT 761 của tỉnh Đồng Nai qua cầu Mã Đà;

- Nghị quyết số 52/NQ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Nghị quyết số 24-NQ/TW ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh Vùng Đông Nam Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

- Nghị quyết số 57/NQ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2022 về các thể chế hoàn thiện liên kết vùng;

- Nghị quyết số 154/NQ-CP ngày 23/11/2022 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 24-NQ/TW, ngày 07/10/2022

của Bộ Chính trị khóa IX về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đông Nam Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

2. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 81/2023/QH15 ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Quốc hội về Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch và Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

II. CƠ SỞ THỰC TIỄN VÀ TÍNH CẤP THIẾT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỈNH ĐỒNG NAI

1. Cơ sở thực tiễn

Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, quy hoạch mạng lưới đường bộ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là 37 đường tỉnh, hiện nay có nhiều tuyến đường đã hoàn thành như ĐT. 768, ĐT. 763, ĐT. 765..., và nhiều tuyến đường đang được triển khai đầu tư như đường 25B, 25C, ĐT. 773, ĐT. 769, ĐT. 770B để kết nối cảng hàng không quốc tế Long Thành...

Ngày 15/3/2025, Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai và Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Phước đã có buổi làm việc về dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà kết nối với tỉnh Bình Phước. Trên cơ sở thống nhất về chủ trương đầu tư dự án đường kết nối giữa 02 tỉnh qua cầu Mã Đà (*UBND tỉnh Bình Phước đầu tư xây dựng tuyến đường ĐT 753 kết nối đến cầu Mã Đà; UBND tỉnh Đồng Nai đầu tư xây dựng cầu Mã Đà và các tuyến ĐT 761, ĐT 767 kết nối cầu Mã Đà đến đường Vành đai 4 - thành phố Hồ Chí Minh*), UBND tỉnh Đồng Nai đã có Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày

22/4/2025 trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua chủ trương đầu tư dự án. Ngày 29/4/2025, Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai đã họp và thông qua Nghị quyết số 26/NQ-HĐND trong đó: “*Thống nhất chủ trương giao UBND tỉnh Đồng Nai làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà nằm trên 02 địa bàn đơn vị hành chính cấp tỉnh (tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước).*”

Ngày 09 tháng 5 năm 2025, Sở Tài chính nhận được Tờ trình số 37/TTr-BQLDACTGT ngày 08 tháng 5 năm 2025 và hồ sơ kèm theo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh về việc trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Cầu Mã Đà, theo đó thông tin chủ yếu của dự án, gồm:

1.1 Tên dự án: Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà.

1.2. Mục tiêu và quy mô đầu tư:

a) Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư cầu Mã Đà nhằm kết nối giao thông thuận lợi giữa tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước, phục vụ nhu cầu đi lại, vận chuyển của người dân. Hình thành trục giao thông liên vùng kết nối các tỉnh Tây Nguyên đến với sân bay Long Thành và cảng nước sâu Cái Mép – Thị Vải, đẩy mạnh phát triển hạ tầng logistics liên tỉnh, các khu công nghiệp...thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội các địa phương.

b) Quy mô đầu tư:

- Loại công trình: Công trình giao thông. Cấp công trình: Cấp III, vận tốc thiết kế 80 km/h.

- Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà (bao gồm đường dẫn đầu cầu) có điểm đầu giao với đường ĐT. 753, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (tại Km0+000); điểm cuối giao với đường kết nối từ cầu Mã Đà đến đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Phước (tại Km0+450). Quy mô giai đoạn hoàn thiện với bề rộng $B = 34,5$ m, với 08 làn xe cơ giới rộng $8 \times 3,5\text{m} = 28\text{m}$, dải phân cách giữa rộng 1,5m, làn xe thô sơ 02 bên rộng $2 \times 2,0 = 4,0\text{m}$, lan can 02 bên cầu rộng $2 \times 0,5\text{m} = 1,0\text{m}$.

- Phân kỳ đầu tư giai đoạn 1 có tim dự án trùng với tim giai đoạn hoàn thiện, như sau:

+ Đầu tư cầu Mã Đà với quy mô mặt cắt ngang rộng 20,5m, với 04 làn xe cơ giới rộng $4 \times 3,5\text{m} = 14\text{m}$, dải phân cách giữa rộng 1,5m, làn xe thô sơ 02 bên rộng $2 \times 2,0 = 4,0\text{m}$, lan can 02 bên cầu rộng $2 \times 0,5\text{m} = 1,0\text{m}$.

+ Đầu tư đường dẫn đầu cầu với bề rộng nền đường $B_n = 30\text{m}$ (kể cả phần taluy), với mặt đường gồm: 04 làn xe cơ giới rộng $4 \times 3,5\text{m} = 14\text{m}$, dải phân cách giữa rộng 1,5m, làn xe thô sơ 02 bên rộng $2 \times 2,0 = 4,0\text{m}$, lan can 02 bên cầu rộng $2 \times 0,5\text{m} = 1,0\text{m}$.

+ Đầu tư các công trình phụ trợ khác có liên quan.

- Phạm vi bồi thường giải phóng mặt bằng rộng khoảng 30m (từ tim tuyến ra mỗi bên 15m). Diện tích chiếm dụng khoảng 1,32ha; trong đó, xã Tân Hòa,

huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước khoảng 0,59ha (Đất rừng sản xuất khoảng 0,46ha, diện tích mặt nước khoảng 0,02ha, đất giao thông 0,11ha); xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai khoảng 0,73 ha (Đất rừng đặc dụng là rừng trồng khoảng 0,63ha, diện tích mặt nước khoảng 0,02ha, đất giao thông 0,08ha).

1.3. Dự án nhóm C.

1.4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh (dự án xây dựng).

1.5. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

1.6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án giai đoạn phân kỳ: khoảng 192,666 tỷ đồng; trong đó, chi phí xây dựng khoảng 135,156 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 3,789 tỷ đồng; chi phí thiết bị khoảng 1,000 tỷ đồng; chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn và các chi phí khác có liên quan khoảng 20,423 tỷ đồng; chi phí dự phòng khoảng 32,298 tỷ đồng.

Dự kiến bố trí vốn:

Thời gian	Kinh phí (tỷ đồng)	Ghi chú
Quý III/2025	10,212	Chi phí tư vấn, chi phí chuẩn bị đầu tư
Quý IV/2025	14,000	Các chi phí tư vấn, 100% chi phí Giải phóng mặt bằng.
Năm 2026	108,925	80% chi phí xây lắp
Năm 2027	59,529	20% chi phí xây lắp, chi phí dự phòng
Tổng cộng	192,666	

1.7. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Giai đoạn phân kỳ: năm 2025 – 2027.
- Giai đoạn hoàn thiện: sau khi đánh giá hiệu quả đầu tư giai đoạn phân kỳ sẽ nghiên cứu đầu tư giai đoạn hoàn thiện.

1.8. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

1.9. Tách dự án thành 2 dự án độc lập (theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công năm 2024) gồm:

Stt	Dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Chủ đầu tư
1	Dự án xây dựng cầu Mã Đà	188,877	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông
2	Dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đầu tư xây dựng	3,789	Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh

Stt	Dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Chủ đầu tư
	cầu Mã Đà		

2. Tính cấp thiết điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Ngày 14/4/2025, Nghị quyết số 60-NQ/TW Hội nghị lần thứ 11, Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã quyết định phương án sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh, trong đó hợp nhất tỉnh Đồng Nai và Bình Phước, lấy tên là tỉnh Đồng Nai, trung tâm chính trị- hành chính đặt tại tỉnh Đồng Nai hiện nay.

Hiện nay, kết nối tỉnh Bình Phước với thành phố Hồ Chí Minh đều thông qua tỉnh Bình Dương, chưa có kết nối trực tiếp giữa tỉnh Bình Phước với tỉnh Đồng Nai, khu vực thành phố Hồ Chí Minh nên việc xây dựng đầu tư dự án đường kết nối giữa 02 tỉnh giữa tỉnh Bình Phước và tỉnh Đồng Nai qua cầu Mã Đà là cấp thiết, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông, đặc biệt là kết nối hạ tầng giữa Vùng Tây Nguyên với Vùng Đông Nam Bộ đến Cảng hàng không quốc tế Long Thành và Cảng Cái Mép – Thị Vải tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; tạo động lực thúc đẩy liên kết vùng và đồng thời phục vụ nhu cầu đi lại của công chức, viên chức và người dân tỉnh Bình Phước đến làm việc tại tỉnh Đồng Nai sau khi hợp nhất thành tỉnh Đồng Nai mới.

Tuy nhiên, qua rà soát vị trí cầu Mã Đà kết nối tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước; tuyến ĐT 761; tuyến đường kết nối từ Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai đến giao với đường Vành đai 4 chưa có trong Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024. Đồng thời, để thực hiện dự án Cầu Mã Đà và tuyến ĐT 761 cần phải điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất có liên quan, cụ thể: điều chỉnh quy hoạch đất rừng đặc dụng với diện tích khoảng 85,5ha.

Với tính cấp thiết của dự án nêu trên, tỉnh Đồng Nai đề xuất điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự, thủ tục rút gọn để có cơ sở triển khai thực hiện dự án đường kết nối giữa 02 tỉnh Đồng Nai và Bình Phước qua cầu Mã Đà theo Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại Thông báo số 117-TB/VPTW ngày 13/01/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng về nghiên cứu đề xuất, kiến nghị của tỉnh Bình Phước cho tỉnh đầu tư mở rộng tuyến ĐT 753 kết nối tuyến ĐT 761 của tỉnh Đồng Nai qua cầu Mã Đà.

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỈNH ĐỒNG NAI THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

1. Quan điểm điều chỉnh

Điều chỉnh một số nội dung của quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng – an ninh của tỉnh sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Bổ sung tuyến đường từ ĐT 761 cầu Mã Đà đến giao với đường Vành Đai 4 – thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

- Điểm đầu: cầu Mã Đà.
- Điểm cuối: giao với đường Vành Đai 4 – thành phố Hồ Chí Minh.
- Chiều dài khoảng 44km.
- Quy mô 08 làn xe.

2.2. Bổ sung cầu Mã Đà vào Phụ lục XI- Phương án bổ sung kết nối tỉnh Đồng Nai với các địa phương lân cận, cụ thể:

STT	Tên cầu	Quy mô	Vị trí	Giai đoạn
V	Kế nối với tỉnh Bình Phước			
	Cầu Mã Đà	8 làn xe	Đoạn tuyến đi qua Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai dài khoảng 27km (từ cầu Mã Đà đến khu vực ranh phía Nam của Khu dự trữ sinh quyển): hướng tuyến bám hướng tuyến của đường hiện hữu. Đầu tư xây dựng cầu cạn đối với đoạn đi qua khu vực rừng tự nhiên dài khoảng 5km. Đoạn tuyến từ ngoài ranh Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai đến giao với đường Vành đai 4: tuyến mở mới dài khoảng 17km, hướng tuyến đi theo hướng đường ĐT.768B quy hoạch (song song đường ĐT.767 cách khoảng 3,5km về phía tây, không đi theo ĐT.767 hiện hữu nhằm giảm thiểu công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư; đồng thời mở ra không gian phát triển mới cho khu vực).	Trước 2030

2.3. Điều chỉnh phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai

Căn cứ các nội dung điều chỉnh trên, cần phải điều chỉnh phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai (Phụ lục XXVI- phương án khoanh bỏ vùng đất đai) để đảm bảo phù hợp với các nội dung điều chỉnh quy hoạch tỉnh và chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

IV. Ý KIẾN THAM GIA CỦA CÁC BỘ, NGÀNH LIÊN QUAN VÀ TIẾP THU, GIẢI TRÌNH VÀ CAM KẾT CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày 13/5/2025, Văn phòng Chính phủ có văn bản số 4121/VPCP-CN đề nghị các Bộ (Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp) có ý kiến bằng văn bản về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai theo đề nghị của UBND tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 07/5/2025. Đến nay, tỉnh Đồng Nai đã nhận được đầy đủ ý kiến của các Bộ nêu trên, cụ thể:

1. Ý kiến tham gia của các Bộ, ngành liên quan

1.1. Bộ Tư pháp (văn bản số 2255/BTP-PLDSKT ngày 25/4/2025)

- Ngày 03/7/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 586/QĐ-TTg về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo thông tin nêu tại mục IV.2 Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 07/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đề xuất: "trên cơ sở chấp thuận chủ trương tại Mục 1, tỉnh Đồng Nai kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép tỉnh Đồng Nai: (1) Trình điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2025 theo trình tự thủ tục, rút gọn được quy định tại khoản 16 Điều 1 Luật số 57/2024/QH13 ngày 29/11/2024 để có thể kịp thời đưa vào khai thác khi Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành hoàn thành; (ii) Giao cơ quan lập quy hoạch tỉnh - Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo trình tự, thủ tục rút gọn trình cấp có thẩm quyền quyết...". Tuy nhiên, Tờ trình số 75/TTr-UBND chưa làm rõ việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thuộc trường hợp quy định nào tại khoản 2 Điều 54a Luật Quy hoạch (được bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Luật số 57/2024/QH15) và khoản 24 Điều 1 (bổ sung Điều 384) Nghị định số 22/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ để xác định thẩm quyền chấp thuận chủ trương, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh (đối với căn cứ quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều này thì Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh (khoản 4 Điều 54a Luật số 57/2024/QH15)); còn lại các căn cứ khác quy định tại khoản 2 Điều 54a do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện (điểm c khoản 6 Điều 54a Luật số 57/2024/QH15). Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai làm rõ các nội dung dự kiến điều chỉnh quy hoạch tỉnh; xác định rõ căn cứ áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn, đảm bảo đúng và phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 54a Luật Quy hoạch (được bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Luật số 57/2024/QH15) và khoản 24 Điều 1 (bổ sung Điều 38d) Nghị định số 22/2025/NĐ-CP.

- Thực hiện Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, hiện nay các tỉnh vẫn đang trong quá trình thực hiện sắp xếp theo chủ trương của Đảng và Nhà nước. Do đó, để tránh phải điều chỉnh nhiều lần, đề

ng nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cân nhắc thời điểm điều chỉnh quy hoạch tỉnh cho phù hợp, khả thi.

Bên cạnh đó, theo dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đang trình Quốc hội khóa XV tại kỳ họp thứ 9 đã có quy định thuận lợi cho việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh sau khi sắp xếp chính quyền địa phương hai cấp (khoản 22 (sửa đổi, bổ sung một số khoản Điều 54a đã được bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 của Luật số 57/2024/QH15) và khoản 27 (bãi bỏ khoản 1 Điều 54 và khoản 4 Điều 54a đã được bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 của Luật số 57/2024/QH15) Điều 1 dự thảo Luật). Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cân nhắc vấn đề này.

1.2. Bộ Tài chính (văn bản số 6732/BTC-QLQH ngày 19/5/2025, văn bản số 6973/BTC-QLQH ngày 22/5/2025)

Ngày 19/5/2025, Bộ Tài chính có văn bản số 6732/BTC-QLQH gửi UBND tỉnh Đồng Nai, đồng gửi Văn phòng Chính phủ đối với nội dung Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc báo cáo kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự thủ tục rút gọn. Bộ Tài chính thống nhất với sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch tỉnh để bổ sung cầu Mã Đà và tuyến đường từ cầu Mã Đà đến đường Vành Đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh vào quy hoạch tỉnh Đồng Nai và Bình Phước cũng như kết nối giữa vùng Tây Nguyên với vùng Đông Nam Bộ và Cảng hàng không quốc tế Long Thành, đồng thời phục vụ nhu cầu đi lại của công chức, viên chức và người dân tỉnh Bình Phước đến làm việc tại tỉnh Đồng Nai sau khi sáp nhập tỉnh.

Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 38đ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/02/2025 của Chính phủ, để điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự thủ tục rút gọn, đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận việc triển khai dự án tuyến đường từ thành phố Đồng Xoài - cầu Mã Đà - đường Vành Đai 4 thành phố Hồ Chí Minh là nhiệm vụ cấp bách; đồng thời cho phép tỉnh Đồng Nai điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự thủ tục rút gọn.

1.3. Bộ Xây dựng (văn bản số 2555/BXD-QHKT ngày 24/5/2025)

- Đối với nội dung bổ sung quy hoạch mới tuyến đường từ ĐT 761 cầu Mã Đà đến giao với đường Vành Đai 4 – Thành phố Hồ Chí Minh và cầu Mã Đà vào Quy hoạch tỉnh Đồng Nai

+ Việc bổ sung tuyến đường liên tỉnh có điểm đầu tại thành phố Đồng Xoài (tỉnh Bình Phước), điểm cuối là đường Vành đai 4 – Thành phố Hồ Chí Minh nhằm bảo đảm kết nối trung tâm tỉnh Bình Phước với đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh là cần thiết.

+ Hướng tuyến kết nối với tỉnh Bình Phước qua cầu Mã Đà đi qua Khu Dự trữ sinh quyển Đồng Nai, do đó, việc lựa chọn hướng tuyến chi tiết cần rà soát, đánh giá kỹ lưỡng các tác động đến môi trường, hệ sinh thái và các vấn đề có

liên quan đến lĩnh vực môi trường, lâm nghiệp để bảo đảm tính khả thi của phương án.

+ Về phương án đầu tư tuyến đường kết nối tỉnh Bình Phước và tỉnh Đồng Nai qua cầu Mã Đà, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 2273/BXD-KHTC ngày 18/4/2025 báo cáo Lãnh đạo Chính phủ (*bản đính kèm*).

- Đối với việc triển khai điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai theo trình tự, thủ tục rút gọn, đề nghị Văn phòng Chính phủ căn cứ ý kiến của Bộ Tài chính là cơ quan đầu mối giúp Chính phủ thực hiện quản lý nhà nước về quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia để thực hiện theo quy định.

1.4. Bộ Nông nghiệp và Môi trường (*văn bản số 1488/BNMT-KHTC ngày 24/5/2025*)

- Việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự, thủ tục rút gọn theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025 cần thực hiện đúng, đầy đủ, nêu rõ việc đáp ứng các quy định, bảo đảm các căn cứ theo quy định tại khoản 16, Điều 1, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024; khoản 1, khoản 2, Điều 54a Luật Quy hoạch, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và thuộc các trường hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 38đ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ, ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính và các quy định hiện hành có liên quan. Mặt khác, theo Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, trong đó tỉnh Đồng Nai sáp nhập tỉnh Bình Phước lấy tên là tỉnh Đồng Nai; theo khoản 7, Điều 11 Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định các đơn vị hành chính cấp huyện sẽ không còn, đơn vị hành chính cấp xã, cấp tỉnh chính thức đi vào hoạt động chậm nhất là ngày 15/8/2025 và ngày 15/9/2025. Do vậy, đề nghị cân nhắc thời điểm báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai để phù hợp với lộ trình thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, tránh lãng phí nguồn lực cũng như phải xử lý các vấn đề liên quan khác phát sinh (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch tỉnh trong thời điểm hiện nay.

- Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch và triển khai thực hiện quy hoạch cần lưu ý một số nội dung sau:

+ Đề nghị rà soát, điều chỉnh nội dung về phân vùng chức năng nguồn nước để phù hợp với quy định tại Điều 22 Luật Tài nguyên nước, trong đó lưu ý chức năng nguồn nước là căn cứ để lựa chọn các giải pháp bảo vệ nguồn nước, cải tạo, phục hồi các nguồn nước bị suy thoái, cạn kiệt, ô nhiễm... (khoản 2 Điều 22), không phải là căn cứ để phân bổ nguồn nước; Rà soát, bổ sung vào Quy hoạch tỉnh dòng chảy tối thiểu đối với sông, suối nội tỉnh theo quy định tại điểm a, khoản 1 và khoản 5

Điều 24 Luật Tài nguyên nước; Rà soát, bổ sung nội dung về phương án khai thác, sử dụng, bảo vệ tài nguyên nước, phòng, chống và khắc phục tác hại do nước gây ra trong quy hoạch tỉnh theo quy định tại Điều 20 Luật Tài nguyên nước.

+ Liên quan nội dung điều chỉnh tuyến đường giao thông kết nối giữa tỉnh Đồng Nai, Bình Phước và Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị có giải pháp công trình (cống, cầu cạn...) khi tuyến đường đi qua vùng đất thấp, trũng để bảo đảm tiêu, thoát nước, chống ngập lụt, ứng đồng thời gắn kết, đồng bộ, kết hợp công trình giao thông và công trình thủy lợi phục vụ đa mục tiêu.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của công trình thủy lợi. Các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, thay đổi mục đích sử dụng công trình thủy lợi, an toàn công trình thủy lợi... phải tuân thủ Luật Thủy lợi và pháp luật khác có liên quan.

+ Việc chuyển mục đích sử dụng khoảng 85,5ha đất rừng đặc dụng, đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai, trong quá trình thực hiện cần tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp, đặc biệt là diện tích rừng tự nhiên thực hiện nghiêm Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW, ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

+ Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đề xuất điều chỉnh quy hoạch: bổ sung quy hoạch mới tuyến đường từ ĐT 761 cầu Mã Đà đến giao với đường Vành đai 4 - thành phố Hồ Chí Minh vào Phụ lục VII - Phương án phát triển mạng lưới đường bộ tỉnh Đồng Nai; bổ sung quy hoạch mới cầu Mã Đà vào Phụ lục XI - Phương án bổ sung kết nối tỉnh Đồng Nai với các địa phương lân cận và điều chỉnh cơ cấu diện tích đất rừng đặc dụng (khoảng 85,5 ha) sang đất giao thông của Phụ lục XXVI - Phương án khoanh bỏ vùng đất đai của Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2025. Tuy nhiên, hồ sơ kèm theo không có thông tin về tọa độ chi tiết của tuyến đường, diện tích đất rừng đặc dụng sang đất giao thông đề xuất điều chỉnh, bổ sung vào quy hoạch; vì vậy, không có cơ sở để góp ý chi tiết về lĩnh vực địa chất. Trong quá trình thực hiện quy hoạch, nếu phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, đề nghị Chủ đầu tư thông báo bằng văn bản cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

+ Đề nghị rà soát, bổ sung đầy đủ các nội dung phương án phòng, chống thiên tai và ứng phó biến đổi khí hậu theo hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) tại văn bản số 5858/BNN-PCTT ngày 16/9/2021.

+ Liên quan nội dung điều chỉnh tuyến đường giao thông kết nối giữa tỉnh Đồng Nai, Bình Phước và Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị có giải pháp công trình (cống, cầu cạn...) khi tuyến đường đi qua vùng đất thấp, trũng để bảo đảm tiêu, thoát nước, chống ngập lụt, ứng đồng thời gắn kết, đồng bộ, kết hợp công trình giao thông và công trình thủy lợi phục vụ đa mục tiêu. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của công trình thủy

lợi. Các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, thay đổi mục đích sử dụng công trình thủy lợi, an toàn công trình thủy lợi... phải tuân thủ Luật Thủy lợi và pháp luật khác có liên quan.

2. Tiếp thu, giải trình của UBND Tỉnh Đồng Nai

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại công văn số 3855/VPCP-CN ngày 05/5/2025 về rà soát, đánh giá kỹ lưỡng các tác động đến môi trường, hệ sinh thái, liên kết đa dạng sinh học, lâm nghiệp, di sản văn hóa, điều ước quốc tế; ... trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các Bộ ngành về chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh và phương án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước qua cầu Mã Đà, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tiếp thu, giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

2.1. Căn cứ điều chỉnh quy hoạch tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn

Việc thực hiện xây dựng cầu Mã Đà được Tổng Bí thư Tô Lâm chỉ đạo tại Thông báo số 117-TB/VPTW ngày 13/01/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng về nghiên cứu đề xuất, kiến nghị của tỉnh Bình Phước đầu tư mở rộng tuyến ĐT 753 kết nối tuyến ĐT 761 của tỉnh Đồng Nai qua cầu Mã Đà.

Tại khoản 2 Điều 54a Luật Quy hoạch năm 2017 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024), Quy hoạch tỉnh được điều chỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn khi có một trong các căn cứ sau đây:

“a) Việc thực hiện nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội hoặc Chính phủ về bảo đảm quốc phòng, an ninh, sắp xếp đơn vị hành chính, dự án quan trọng quốc gia làm thay đổi một hoặc một số nội dung quy hoạch;

b) Quy hoạch có mâu thuẫn với quy hoạch cao hơn;

c) Quy hoạch có mâu thuẫn với quy hoạch cùng cấp;

d) Việc thực hiện dự án khẩn cấp, nhiệm vụ cấp bách làm thay đổi một hoặc một số nội dung quy hoạch theo quy định của Chính phủ.”

Và quy định cụ thể tại điểm d khoản 2 Điều 38đ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/02/2025 của Chính phủ, như sau: “...d) *Việc thực hiện các dự án khẩn cấp theo quy định của pháp luật làm thay đổi một hoặc một số nội dung quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh; ...*”. Bên cạnh đó, trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn được quy định cụ thể tại khoản 7 Điều 38đ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/02/2025 của Chính phủ, như sau:

“7. Trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn được thực hiện như sau:

a) ... Trường hợp điều chỉnh quy hoạch theo căn cứ quy định tại các điểm b và c khoản 2 Điều 54a của Luật Quy hoạch, cơ quan tổ chức lập quy hoạch tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch trước khi giao cơ quan lập quy hoạch tỉnh xây dựng hồ sơ điều chỉnh quy hoạch.”.

Căn cứ tính cấp thiết của việc xây dựng đầu tư dự án đường kết nối giữa 02 tỉnh giữa tỉnh Bình Phước và tỉnh Đồng Nai qua cầu Mã Đà nêu tại điểm 2, mục II ở trên, UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự thủ tục rút gọn là có cơ sở và phù hợp với quy định tại điểm d khoản 2 Điều 38đ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/02/2025.

Đồng thời, tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/02/2025 của Chính phủ quy định việc điều chỉnh quy hoạch theo trình tự, thủ tục rút gọn được áp dụng khi không làm thay đổi quan điểm và mục tiêu tổng quát của quy hoạch; bảo đảm tính liên kết, đồng bộ, kế thừa và ổn định giữa các quy hoạch.

2.2. Đối với ý kiến góp ý cần nhắc thời điểm điều chỉnh quy hoạch tỉnh của Bộ Tư pháp và Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan nghiên cứu dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch. Qua nghiên cứu, việc thực hiện điều chỉnh Quy hoạch tỉnh sau khi sắp xếp chính quyền địa phương hai cấp (cụ thể là sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh) sẽ yêu cầu quy mô điều chỉnh ở phạm vi tổng thể, liên quan đến hầu hết các phương án trong Quy hoạch tỉnh và liên quan đến các thủ tục thẩm định khác so với quy trình rút gọn; trong đó, một số thủ tục sẽ cần Nghị định hướng dẫn sau khi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch.

Vì vậy, với phạm vi đề xuất và tính cấp thiết điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai đã nêu ở văn bản này, việc triển khai điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 là hết sức cấp bách, giúp rút ngắn thời gian, đảm bảo các điều kiện tốt nhất để tỉnh Đồng Nai sớm đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Dự án Cầu Mã Đà và tuyến đường từ ĐT 761 cầu Mã Đà nhằm phát huy hiệu quả hạ tầng giao thông kết nối thúc đẩy phát triển liên kết vùng, nhất là kết nối với Cảng hàng không Quốc tế Long Thành và cảng Cái Mép hạ, đồng thời phục vụ nhu cầu đi lại của công chức, viên chức và người dân tỉnh Bình Phước đến làm việc tại tỉnh Đồng Nai sau khi sáp nhập tỉnh.

2.3. Đối với triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại công văn số 3855/VPCP-CN ngày 05/5/2025

Ngày 13-15/5 Đoàn công tác của tỉnh Đồng Nai đã đến và làm việc tại trụ sở Bộ Ngoại giao, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, theo đó Đoàn công tác đã báo cáo tóm tắt về phương án xây dựng cầu Mã Đà và tuyến giao thông kết nối tỉnh Bình Phước và tỉnh Đồng Nai qua Khu Dự trữ Sinh quyển (DTSQ) Đồng Nai và trao đổi, xin ý kiến của Bộ Ngoại giao, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban quốc gia (UBQG) UNESCO Việt Nam, UBQG MAB Việt Nam về thủ tục pháp lý, đánh giá tác động môi trường của dự án xây dựng cầu Mã Đà và tuyến giao thông kết nối tỉnh Bình Phước và tỉnh Đồng Nai nhằm hạn chế các tác động tiêu cực đến quản lý và bảo vệ môi trường di sản thiên nhiên Khu DTSQ Đồng Nai. Theo đó, tại buổi làm việc:

a) Ủy ban Quốc gia UNESCO Việt Nam khuyến nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét không lựa chọn phương án xây dựng giao thông qua vùng lõi của Khu

DTSQ Đồng Nai. Trong trường hợp không còn giải pháp thay thế, đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét:

- Tiến hành nghiên cứu, đánh giá và có báo cáo hiện trạng đa dạng sinh học khu vực triển khai dự án, dự đoán các tác động tiêu cực và xây dựng kịch bản ứng phó để đảm bảo không ảnh hưởng đến các tiêu chí, chức năng của Khu DTSQ theo hướng dẫn của UNESCO.

- Phối hợp với Ủy ban Quốc gia UNESCO Việt Nam, Ủy ban Quốc gia MAB Việt Nam mời các chuyên gia trong nước và quốc tế và tổ chức Đoàn khảo sát, đánh giá thực địa về các tác động của dự án đối với Khu DTSQ Đồng Nai và các giải pháp kỹ thuật cụ thể.

- Cần nhắc nhở các đơn vị phương án thiết kế, đảm bảo tham vấn đầy đủ các bên liên quan nhằm lựa chọn phương án tối ưu nhất vừa đảm bảo yêu cầu tuyến đường giao thông, vừa giảm thiểu tối đa tác động môi trường, đảm bảo bảo tồn các giá trị tài nguyên thiên nhiên và đa dạng sinh học của Khu DTSQ Đồng Nai. Đặc biệt, xét theo hiện trạng thảm thực vật và các điểm có mức độ đa dạng sinh học cao, đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét thiết kế xây dựng đường trên cao đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào (13km). Đồng thời, áp dụng các biện pháp khoa học kỹ thuật tiên bộ trong quá trình triển khai và vận hành dự án.

- Quá trình khảo sát, đánh giá trước, trong và sau khi thực hiện dự án cần được triển khai cẩn thận, chi tiết và khách quan để đảm bảo thuận lợi không chỉ cho quá trình đánh giá định kỳ 10 năm tiếp theo của Khu DTSQ Đồng Nai mà còn liên quan đến quá trình đề cử, công nhận các Khu DTSQ khác của Việt Nam trong tương lai.

- Cần chú trọng công tác truyền thông để tạo sự ủng hộ của cộng đồng dân cư khu vực triển khai dự án, nhà khoa học, tổ chức, cộng đồng trong nước và quốc tế.

b) Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai thực hiện một số nội dung, như sau:

- Thực hiện báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định đối với Dự án xây dựng cầu Mã Đà và tuyến đường giao thông kết nối 2 tỉnh Đồng Nai và Bình Phước qua Khu DTSQ Đồng Nai do đây là Dự án đầu tư nhóm I có nguy cơ tác động đến môi trường ở mức cao theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ.

- Đối với nội dung chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai tiến hành theo quy định.

- Bên cạnh đó, đề nghị đơn vị tiến hành điều tra, nghiên cứu và bổ sung báo cáo đánh giá tác động đa dạng sinh học khu vực dự kiến triển khai dự án để có căn cứ đưa ra các giải pháp thiết kế, xây dựng và vận hành dự án đảm bảo hạn chế tối đa các tác động tiêu cực đến đa dạng sinh học; cần tham vấn ý kiến của Cục Di sản Văn hóa - Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về các tác động của dự án đến công tác quản lý di sản tại Khu DTSQ Đồng Nai trong khuôn khổ Công ước bảo vệ di sản văn hóa và thiên nhiên của thế giới.

- Sau khi có phương án thiết kế chi tiết tuyến đường giao thông kết nối 2 tỉnh qua Khu DTSQ Đồng Nai cũng như các báo cáo liên quan đến đánh giá hiện trạng đa dạng sinh học khu vực dự kiến triển khai dự án, Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ có hướng dẫn chi tiết.

2.4. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050

Ngày 17/4/2025, Chính phủ đã có Tờ trình số 226/TTr-CP trình Quốc hội xem xét phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia dự kiến phân bổ 06 loại đất và 02 nhóm đất¹ cho 06 vùng kinh tế². Đối với phân bổ chỉ tiêu sử dụng đến năm 2030 cho từng đơn vị hành chính cấp tỉnh (trong đó có tỉnh Đồng Nai) thuộc thẩm quyền do Thủ tướng Chính phủ quyết định phân bổ.

Liên quan đến hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia, nhằm đảm bảo đáp ứng đủ chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện dự án cầu Mã Đà và dự án đường kết nối từ cầu Mã Đà đến đường Vành đai 4 - thành phố Hồ Chí Minh tạo tính kết nối giao thông đường bộ cho 02 tỉnh, phục vụ vận hành tổ chức chính quyền cấp tỉnh mới, ngày 19/05/2025 UBND tỉnh Đồng Nai đã có Văn bản số 5935/UBND-KTN gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Văn bản số 5936/UBND-KTN gửi Ủy ban Kinh tế và Tài chính Quốc hội. Trong đó, UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị Ủy ban Kinh tế và Tài chính Quốc hội và Bộ Nông nghiệp và Môi trường báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, phân bổ điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đồng Nai, đồng thời kiến nghị Ủy ban Kinh tế và Tài chính Quốc hội và Bộ Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, báo cáo cơ quan có thẩm quyền chấp thuận xây dựng thể chế, chính sách theo hướng mở nhằm tạo điều kiện để tỉnh Đồng Nai sớm hoàn thiện 02 dự án nêu trên.

3. Cam kết của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

- UBND tỉnh Đồng Nai cam kết việc cập nhật, điều chỉnh các nội dung trên đảm bảo không làm thay đổi quan điểm mục tiêu tổng quát của Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024; đảm bảo tính liên kết, đồng bộ, kế thừa, ổn định giữa các quy hoạch.

- Tiếp thu ý kiến góp ý của các Bộ, trong quá trình xây dựng hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo phạm vi được Thủ tướng Chính phủ cho chủ trương điều chỉnh, UBND tỉnh Đồng Nai sẽ chỉ đạo cơ quan lập quy hoạch tỉnh, các cơ quan, đơn vị liên quan:

+ Rà soát các nội dung liên quan đến điều chỉnh quy hoạch tỉnh, đảm bảo thống nhất với các Quy hoạch cấp cao;

¹ 06 loại đất gồm: Đất trồng lúa, Đất rừng phòng hộ, Đất rừng đặc dụng, Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, Đất an ninh, Đất quốc phòng; 02 nhóm đất gồm: Đất phi nông nghiệp và Đất nông nghiệp.

² 06 vùng kinh tế gồm: Vùng Trung du và miền núi phía Bắc, Vùng Đồng bằng sông Hồng, Vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung, Vùng Tây nguyên, Vùng Đông Nam Bộ, Vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

+ Phối hợp chặt chẽ với Bộ Ngoại giao, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Ủy ban quốc gia (UBQG) UNESCO Việt Nam, UBQG MAB Việt Nam Ủy ban Quốc gia UNESCO Việt Nam, Cục Di sản Văn hóa - Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xây dựng báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ;

+ Thực hiện điều chỉnh Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai (*định hướng sử dụng đất*) đến năm 2030 phù hợp với chỉ tiêu phân bổ cho tỉnh tại phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

+ Cập nhật, điều chỉnh quy hoạch của tỉnh Đồng Nai mới sau khi hợp nhất tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước phù hợp với tình hình thực tiễn và đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch.

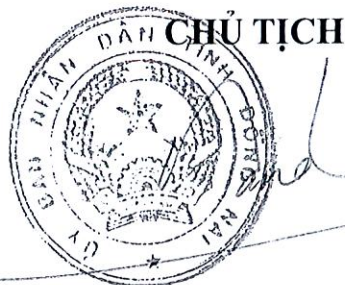
V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở nội dung đề nghị điều chỉnh đảm bảo nguyên tắc “*không làm thay đổi quan điểm và mục tiêu của quy hoạch; bảo đảm tính liên kết, đồng bộ, kế thừa, ổn định giữa các quy hoạch*”; đảm bảo đáp ứng quy định tại điểm d khoản 2 Điều 38đ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ và ý kiến của Bộ Tài chính tại văn bản số 6732/BTC-QLQH ngày 19/5/2025; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai kính kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự thủ tục rút gọn để tỉnh sớm đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Dự án Cầu Mã Đà và tuyến đường từ ĐT 761 cầu Mã Đà nhằm phát huy hiệu quả hạ tầng giao thông kết nối thúc đẩy phát triển liên kết vùng, nhất là kết nối với Cảng hàng không Quốc tế Long Thành và cảng Cái Mép hạ, đồng thời phục vụ nhu cầu đi lại của công chức, viên chức và người dân tỉnh Bình Phước đến làm việc tại tỉnh Đồng Nai sau khi sáp nhập tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai kính trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (A+B);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Ngoại giao;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Chánh - phó VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KGVX, KTN, KTNS.



Võ Tấn Đức