

Số: /QĐ-STC Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất đối với Khu đất trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom để thực hiện bán đấu giá

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về tổ chức và hoạt động của Sở Tài chính;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Thông tư 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Thông tư số 57/2018/TT-BTC ngày 05/7/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Nghị Quyết số 112/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị Quyết số 112/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản tuyên tịch thu 02 tàu thủy, 01 xe bồn được bàn giao từ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-STC ngày 08/9/2023 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự toán thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất đối với Khu đất trung tâm thương

mại dịch vụ kết hợp ở tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom để thực hiện bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-STC ngày 11/9/2023 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quyết định thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất đối với Khu đất trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom để thực hiện bán đấu giá;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 5333/TTr-VP ngày 11/9/2023 của Văn phòng Sở Tài Chính về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất đối với Khu đất trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom để thực hiện bán đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất đối với Khu đất trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom để thực hiện bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Thực hiện thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất đối với Khu đất trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom để thực hiện bán đấu giá của Sở Tài chính (*Danh mục chi tiết đính kèm*).

2. Giá gói thầu khoảng: 98.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tám triệu đồng*), đã bao gồm thuế GTGT 8%.

* Giá dùng làm căn cứ đánh giá hồ sơ dự thầu cung cấp gói thầu trên căn cứ giá của đơn vị tư vấn thẩm định giá nhưng không được lớn hơn giá gói thầu trong báo cáo thẩm định này. Giá gói thầu do chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá thực hiện thẩm định và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật. Việc thẩm định giá trong mua sắm sử dụng nguồn vốn nhà nước, Sở Tài chính đã có hướng dẫn tại Văn bản số 923/STC-QLG&CS ngày 03/03/2020 về việc triển khai và hướng dẫn Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 03/02/2020 của UBND tỉnh. Sở Tài chính thẩm định nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu đảm bảo về hồ sơ pháp lý theo quy định tại Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính.

* Các chi phí hợp lý phát sinh trong quá trình mua sắm tài sản, dịch vụ, căn cứ các quy định hiện hành, đơn vị thực hiện quyết toán theo thực tế và đảm bảo chế độ hoá đơn chứng từ đầy đủ.

3. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

5. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2023.
7. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
8. Thời gian thực hiện hợp đồng: 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng phòng Giá Công sản Sở Tài chính, Chánh Văn phòng Sở Tài chính và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, GCS.

<Đình Phúc-LVThich, Tu>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng