

Số: 1351/STC - ĐT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2015.

V/v thực hiện một số nội dung kết luận
thanh tra của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Sở Tài chính nhận được văn bản số 2122/UBND-ĐT ngày 26/03/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v thực hiện một số nội dung kết luận thanh tra của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, sau khi nghiên cứu Sở Tài chính có ý kiến như sau:

+ Về việc quản lý số tiền tạm giữ bảo hành công trình: Tại khoản 3 điều 34 chương V của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng quy định: *“Chủ đầu tư phải thỏa thuận trong hợp đồng với các nhà thầu tham gia xây dựng công trình về quyền và trách nhiệm của các bên trong bảo hành công trình xây dựng; mức tiền bảo hành và việc lưu giữ, sử dụng, hoàn trả tiền bảo hành theo quy định của pháp luật về hợp đồng trong hoạt động xây dựng”*. Tại điểm b khoản 2 điều 45 mục 8 chương 2 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/05/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng quy định: *“Bảo đảm bảo hành có thể thực hiện bằng hình thức bảo lãnh hoặc hình thức khác do các bên thỏa thuận”*. Từ các căn cứ trên, Sở Tài chính kiến nghị UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo thống nhất việc quản lý số tiền tạm giữ bảo hành công trình như sau:

- Chủ đầu tư khi ký kết hợp đồng với các nhà thầu tham gia xây dựng công trình cần nêu rõ hình thức tạm giữ số tiền bảo hành (theo hình thức bảo lãnh, theo hình thức tiền gửi hoặc theo các hình thức khác), việc lưu giữ, sử dụng, hoàn trả tiền bảo hành kể cả tiền lãi phát sinh trong thời gian tạm giữ tiền bảo hành (nếu có).

- Nghiêm cấm Chủ đầu tư chuyển khoản tiền tạm giữ bảo hành thành tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn.

- Trường hợp nhà thầu tham gia xây dựng công trình không nhận khoản tiền lãi phát sinh trong thời gian tạm giữ tiền bảo hành (nếu có) hoặc trong hợp đồng không quy định Chủ đầu tư phải trả khoản tiền lãi này thì Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp số tiền trên vào ngân sách nhà nước.

+ Về việc sử dụng kết quả thẩm định giá:


- Sở Tài chính sẽ phối hợp với Sở Xây dựng bổ sung giá các loại vật liệu còn thiếu trong công bố giá vật liệu hàng tháng của Liên Sở Xây dựng – Tài

Chính để hạn chế thấp nhất việc thẩm định giá vật liệu xây dựng của Chủ đầu tư do chưa có công bố giá.

- Trường hợp có một số chủng loại vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá vật liệu hàng tháng của liên Sở Xây dựng – Tài chính, đề nghị các chủ đầu tư gửi yêu cầu thẩm định giá về Hội đồng thẩm định giá theo phân cấp tại Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 03/06/2014 của UBND tỉnh về việc phân công và tổ chức thực hiện quản lý nhà nước về thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Hội đồng thẩm định giá có trách nhiệm thẩm định giá các loại vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá vật liệu hàng tháng của liên Sở Xây dựng – Tài chính, khi có kết quả thẩm định giá Hội đồng thẩm định giá gửi cho Sở Xây dựng cập nhật vào công bố giá để sử dụng chung trên địa bàn.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính về thực hiện một số nội dung kết luận thanh tra của Bộ Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu VT,ĐT, Tri (3).

(1289 - UB - 2015)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Văn Huệ