

Số: /TB- STC

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt hồ sơ mời quan tâm dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Tên Dự án: Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Quy mô đầu tư của dự án:

Diện tích sử dụng đất của dự án: 6.405,5m² (theo sơ đồ vị trí thửa đất và đo chính lý tỷ lệ 1/1.000, thửa đất số 50 tờ bản đồ số 29, phường Tam Hiệp do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện số 4802/2023 ngày 02/10/2023).

2. Tổng vốn đầu tư của dự án:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Tổng vốn đầu tư chưa bao gồm chi phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư là 648.792.932.436 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi sáu đồng).

- Chi phí khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (nếu có): không có.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): không có.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất chung cư thuộc phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa. Thửa đất số 50 tờ bản đồ số 29, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Mục đích sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: theo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022, vị trí dự án có quy hoạch là đất ở tại đô thị.

- Hiện trạng sử dụng đất: theo ý kiến của Sở Xây dựng (*Văn bản số 638/SXD-QLN-TTBDS ngày 26/02/2024*) và theo nội dung tại khoản 9 Mục III Tờ trình số 992/TTr-UBND ngày 16/01/2024 của UBND thành phố Biên Hòa, khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đang quản lý, hiện đang là đất trống, chưa có công trình trên đất.

5. Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 6.405,5m².

6. Các chỉ tiêu quy hoạch:

Thực hiện theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đáp ứng nhu cầu khoảng 520 căn hộ; mật độ xây dựng tối đa 55%.

7. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Tiến độ thực hiện dự án: đến tháng 01 năm 2028, hoàn thành thủ tục nghiệm thu, đưa dự án vào khai thác, kinh doanh.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: **trước 09 giờ 00, ngày 28 tháng 4 năm 2025.**

9. Thông tin liên hệ:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ: Số 312 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 3847485 - 3847778 - Fax: (0251)3847433.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số (*mã định danh với vai trò nhà đầu tư, lưu ý theo dõi địa mail đăng ký nhận các thông tin thông báo của Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia khi có yêu cầu làm rõ và thông báo kết quả đánh giá hồ sơ*

đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư) và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

Nơi nhận:

- Các nhà đầu tư quan tâm (trên Hệ thống đấu thầu quốc gia);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: Xây dựng, TNMT;
- UBND TP Biên Hòa;
- Đ/c Trương Thị Hương Bình-GĐ Sở (để b/c);
- Lưu: VT, Website Sở, TĐ(Yendt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Trung Hưng Hà