

Số: /GM-STC

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2021

### **GIẤY MỜI HỌP**

- Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng;  
- Cục Thuế;  
- UBND TP. Biên Hòa, H.Thống Nhất, Vĩnh Cửu, H.Xuân Lộc;  
- Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín;  
- Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn;  
- Công ty Cổ phần Diệu Thương;  
- Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín;  
- Công ty TNHH Hồng Hà;  
- Hợp tác xã SX TMDV Bình Thạch;  
- Công ty CP Thẩm định giá và TVĐT XD Thế Hệ Mới;  
- Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai.

Để thẩm định phương án giá đất cho mục giao đất, thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, bồi thường,... tại các địa phương tại tỉnh Đồng Nai. Sở Tài chính mời Tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tham dự cuộc họp xác định giá đất. Thành phần cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Chức vụ</b>
1	Ông Nguyễn Văn Tạc	Sở Tài nguyên và Môi trường	TP. Tài chính – Tổng hợp – CC.QLĐĐ
2	Bà Đỗ Thị Thu Hồng	Cục Thuế	CV.P Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác
3	Ông Lê Hữu Nam	Sở Xây dựng	Chuyên viên
4	Ông Lê Thế Việt	Phòng TNMT H. Thống Nhất	Phó trưởng phòng
5	Ông Vũ Ngọc Hiến	Phòng TCKH H. Thống Nhất	Phó trưởng phòng
6	Ông Võ Nhật Quốc Bảo	Chi cục Thuế KV. Trảng Bom - Thống Nhất	Chuyên viên
7	Lê Hoàng Tuấn Anh	Phòng TNMT TP. Biên Hòa	Phó trưởng phòng
8	Hà Thị Dung	Phòng TNMT TP. Biên Hòa	Phó trưởng phòng
9	Nguyễn Trung Trọng	Phòng TNMT TP. Biên Hòa	Chuyên viên
10	Hà Ngọc Ninh	Phòng TCKH H. Xuân Lộc	Chuyên viên
11	Lê Trung Tín	Phòng TNMT H. Xuân Lộc	Chuyên viên
12	Nguyễn Hữu Nhật	Chi cục thuế H. Xuân Lộc	Đội phó
13	Phạm Sỹ Cường	Phòng TNMT H. Vĩnh Cửu	Chuyên viên
14	Nguyễn Huy Toàn	Phòng TNMT H. Vĩnh Cửu	Chuyên viên

**Thời gian: Ngày 14/12/2021 (Thứ ba).**

**Nội dung 1:** thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất đối với khu đất Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Tân Vạn tại phường Tân Vạn, TP. Biên Hòa. (Đơn vị tư vấn: Công ty CP TĐG Thế Hệ Mới). **Lúc: 14 giờ 00 phút.**

**Nội dung 2:** thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41 tờ bản đồ số 60 phường Tân Biên, TP. Biên Hòa (Đơn vị tư vấn: Công ty CP TĐG Thế Hệ Mới). **Lúc: 14 giờ 20 phút.**

**Nội dung 3:** thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín thực hiện dự án Khu dân cư A1-C1 theo quy hoạch tại thị trấn Dầu Giây và xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. (Đơn vị tư vấn: Công ty CP TĐG Thế Hệ Mới). **Lúc: 14 giờ 40 phút.**

**Nội dung 4:** thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Hồng Hà thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng (đợt 1) tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc. (Đơn vị tư vấn: Công ty CP TĐG Đồng Nai). **Lúc: 15 giờ 00 phút.**

**Nội dung 5:** thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền thuê đất đối với khu đất Hợp tác xã SX TMDV Bình Thạch sử dụng vào mục đích sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm tại xã Thiện Tân và xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu. (Đơn vị tư vấn: Công ty CP TĐG Thế Hệ Mới). **Lúc: 15 giờ 10 phút.**

**Địa điểm:** Sở Tài chính (*đề nghị xem bảng hướng dẫn*) - Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, P. Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

**Tài liệu cuộc họp được đăng tải tại Trang thông tin điện tử Sở Tài chính <http://stc.dongnai.gov.vn/>, chuyên mục Văn bản triển khai.**

Đề nghị Đơn vị tư vấn chuẩn bị Chứng thư gửi cho các thành viên trước buổi họp dự họp. Đề nghị các thành viên Hội đồng, tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất tham dự đầy đủ, đúng giờ để buổi họp đạt kết quả tốt.

Các đơn vị dự họp phải tuân thủ quy tắc 5 K, giữ khoảng cách, người tham gia phải tiêm đủ 2 mũi vắc xin đối với loại vắc xin tiêm 2 mũi và 14 ngày sau tiêm hoặc giấy xác nhận đã khỏi bệnh Covid-19 dưới 06 tháng. *Để biết thêm chi tiết đề nghị liên hệ Phòng Giá Công sản: 0251.846.801./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Ban Giám đốc;
  - Lưu: VT, QLG&CS.
- Ngandtt, D. Huong.  
(A. Thư chủ trì)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Thư**