

Số:

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v triển khai đề nghị thực hiện các chế độ báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư đối với các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Kính gửi:

- Công an thành phố;
- Bộ chỉ huy quân sự thành phố;
- Các Sở ngành thuộc thành phố;
- Thuế thành phố Đồng Nai;
- UBND các xã, phường;
- Liên đoàn doanh nghiệp Đồng Nai;
- Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp là nhà đầu tư dự án trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 44/2026/TT-BTC ngày 22/4/2026 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư.

Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đầu tư; kịp thời hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án; đồng thời thực hiện nội dung tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án của các Nhà đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.

Sở Tài chính thành phố Đồng Nai đề nghị các sở ngành địa phương trên địa bàn tỉnh; các nhà đầu tư thực hiện các nội dung như sau:

I. Đối với các dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công

Căn cứ Điều 57 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định:

Nhà đầu tư tự tổ chức thực hiện theo dõi, kiểm tra toàn bộ quá trình thực hiện dự án và báo cáo nội dung sau:

1. *Tình hình thực hiện dự án đầu tư: tiến độ thực hiện; khối lượng và giá trị khối lượng thực hiện; chất lượng công việc; các biến động trong quá trình thực hiện dự án.*

2. *Tình hình thực hiện kế hoạch vốn đầu tư: việc huy động vốn cho dự án (vốn nhà nước, vốn chủ sở hữu, vốn vay); giải ngân (tạm ứng, thu hồi tạm ứng, thanh toán); quyết toán vốn dự án hoàn thành; nợ đọng xây dựng cơ bản (nếu có) và việc xử lý.*

3. *Tình hình khai thác, vận hành dự án: kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, tình hình tài chính của doanh nghiệp và các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động.*

4. *Việc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, sử dụng tài nguyên khoáng sản theo quy định.*

5. *Việc thực hiện các nội dung quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) và quyết định đầu tư Dự án.*

6. *Việc đáp ứng các điều kiện đầu tư kinh doanh đối với các dự án thuộc ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện.*

7. *Tình hình thực hiện ưu đãi đầu tư (nếu có).*

8. *Khó khăn, vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện, khai thác, vận hành dự án và kết quả xử lý.*

II. Đối với các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn khác

Căn cứ Điều 64 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định:

Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế tự tổ chức thực hiện theo dõi, kiểm tra dự án và báo cáo các nội dung sau:

1. *Tiến độ thực hiện dự án và tiến độ thực hiện mục tiêu của dự án.*

2. *Tiến độ góp vốn đầu tư, vốn điều lệ, góp vốn pháp định (đối với các ngành, nghề đầu tư kinh doanh có yêu cầu phải có vốn pháp định).*

3. *Tình hình khai thác, vận hành dự án: Kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, tình hình tài chính của doanh nghiệp và các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động.*

4. *Việc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai, sử dụng tài nguyên khoáng sản theo quy định.*

5. *Việc thực hiện quy định tại văn bản quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) và hợp đồng ký kết với cơ quan có thẩm quyền.*

6. Việc đáp ứng các điều kiện đầu tư kinh doanh đối với các dự án thuộc ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện.

7. Tình hình thực hiện ưu đãi đầu tư (nếu có).

III. Hình thức, biểu mẫu và thời hạn báo cáo

1. Về thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư

- Căn cứ tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư 2025 quy định:

“Điều 47. Chế độ báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam

2. Chế độ báo cáo định kỳ được thực hiện như sau:

a) Hằng quý, hằng năm, nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động;”

Do đó, Sở Tài chính đề nghị các nhà đầu tư báo cáo hoạt động đầu tư gửi Sở Tài chính thành phố Đồng Nai để theo dõi, tổng hợp báo cáo đảm bảo theo quy định.

- **Về biểu mẫu báo cáo:** thực hiện theo Mẫu I.3.1 và Mẫu I.3.2 của Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư.

2. Về thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư

a) Đối với Nhà đầu tư các dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

Căn cứ khoản 6 Điều 94 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định:

“6. Nhà đầu tư các dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công lập và gửi cơ quan chủ quản, người có thẩm quyền quyết định đầu tư và đơn vị đầu mối thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư các loại báo cáo sau:

a) Báo cáo giám sát, đánh giá định kỳ: 6 tháng và cả năm;

b) Báo cáo giám sát, đánh giá trước khi điều chỉnh dự án;

c) Báo cáo đánh giá dự án đầu tư do mình tổ chức thực hiện;

d) Báo cáo tổng hợp công tác giám sát, đánh giá hằng năm các chương trình, dự án đầu tư do mình quản lý.”

b) Đối với Nhà đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn khác:

Căn cứ khoản 8 Điều 94 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định:

“8. Nhà đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn khác lập và gửi cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan đầu mối thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư của địa phương nơi thực hiện dự án đầu tư các loại báo cáo sau:

- a) Báo cáo giám sát, đánh giá định kỳ: 6 tháng và cả năm;
- b) Báo cáo giám sát, đánh giá trước khi điều chỉnh dự án;
- c) Báo cáo đánh giá kết thúc (nếu có);”

2.1. Về biểu mẫu thực hiện

Thực hiện theo “*Mẫu số 13: Báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án đầu tư*” của Thông tư số 44/2026/TT-BTC ngày 22/4/2026 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư.

3. Về thời hạn báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư:

Thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 11 Điều 94 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ:

- Gửi báo cáo 6 tháng trước ngày 10 tháng 7 của năm báo cáo; số liệu báo cáo tính từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 30 tháng 6 của năm báo cáo;
- Gửi báo cáo hằng năm trước ngày 10 tháng 02 năm sau; số liệu báo cáo tính từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 31 tháng 12 của năm báo cáo;
- Gửi báo cáo trước khi trình điều chỉnh chương trình, dự án.

4. Về quy định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư

Đối với các nhà đầu tư không thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ hoặc thực hiện báo cáo không đúng thời hạn hoặc báo cáo không đầy đủ nội dung theo quy định, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét xử lý hành vi vi phạm về chế độ thông tin báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, cụ thể:

“1. Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau:

- a) *Lập báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư không đúng thời hạn hoặc không đầy đủ nội dung theo quy định;*
- b) *Không thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ theo quy định.*

2. Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau:

- a) *Không thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư hoặc báo cáo không đúng thời hạn theo quy định;*
- b) *Báo cáo không trung thực, không chính xác về hoạt động đầu tư;*
- c) *Không gửi hồ sơ thông báo cho cơ quan đăng ký đầu tư nơi đặt văn phòng điều hành trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định chấm dứt hoạt động của văn phòng điều hành của nhà đầu tư nước ngoài trong hợp đồng BCC;*
- d) *Không gửi thông báo cho cơ quan đăng ký đầu tư trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày quyết định ngừng hoạt động của dự án đầu tư;*

đ) Không thông báo hoặc không gửi quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư cho cơ quan đăng ký đầu tư trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày chấm dứt hoạt động dự án đầu tư đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư”.

Từ những cơ sở quy định nêu trên, Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai triển khai đến các nhà đầu tư được biết và đề nghị các nhà đầu tư thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư và báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo đúng thời hạn, biểu mẫu theo quy định gửi Sở Tài chính thành phố Đồng Nai để theo dõi, tổng hợp báo cáo đảm bảo theo quy định.

Lưu ý: khi thực hiện báo cáo gửi Sở Tài chính, đề nghị nhà đầu tư cung cấp thông tin số điện thoại và nhân sự đầu mối trực tiếp theo dõi để thuận tiện trao đổi thông tin (nếu có).

5. Đối với các sở, ngành, địa phương thuộc thành phố:

Sở Tài chính đề nghị các sở ngành địa phương chủ động rà soát thực hiện các công việc có liên quan về giám sát đánh giá đầu tư, thực hiện theo chức năng quản lý nhà nước được quy định tại Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 nêu trên. Đồng thời, đề nghị Liên đoàn doanh nghiệp Đồng Nai triển khai văn bản này đến các doanh nghiệp, hiệp hội để tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo quy định.

Sở Tài chính đề nghị các xã, phường chuyên văn bản triển khai này đến các chủ đầu tư có dự án triển khai trên địa bàn để tổ chức thực hiện; chủ động thực hiện theo dõi, kiểm tra việc chấp hành của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhằm đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật; nếu có nội dung liên quan đến chức năng của Sở Tài chính thì đề nghị các đơn vị có thông tin đến Sở Tài chính để biết, phối hợp theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, KTN.

Hungtv

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thụy Phương Thảo