

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-GCS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v tiếp tục đề nghị thông báo giá
tư vấn thẩm định giá tài sản trong tổ
tụng hình sự đối với tài sản theo các
Yêu cầu định giá tài sản số
10372/YC-VPCQCSĐ ngày
05/5/2024 của Cơ quan Cảnh sát
điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai
(lần 3).

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá đủ điều kiện kinh
doanh dịch vụ thẩm định giá đã được Bộ Tài chính
cấp (*Theo Phụ lục 01 Thông báo số 1271/TB-BTC
ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính*).

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai đã có Công văn số 3810/STC-GCS&DN ngày 10/6/2025 và Công văn số 4300/STC-GCS&DN ngày 20/6/2025 gửi các Doanh nghiệp Thẩm định giá báo giá tư vấn thẩm định giá đối với tài sản theo Yêu cầu định giá tài sản số 10372/YC-VPCQCSĐ ngày 05/5/2025; Văn bản số 3726/VPCQCSĐT-Đ4 ngày 26/5/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai đề nghị Hội đồng định giá tài sản tổ tụng hình sự tỉnh Đồng Nai định giá tại 03 (ba) thời điểm tháng 01/2014, tháng 4/2018, tháng 4/2025 đối với giá trị quyền sử dụng của thửa đất số 61, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại số 98-100, đường Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng (nay là phường Trung Dũng), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích là 3.897,6 m²; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN582318, ngày 14/11/2008 cho Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai (*Yêu cầu định giá, hồ sơ liên quan đính kèm*). Tuy nhiên, đến nay Sở Tài chính chưa nhận được phản hồi của các doanh nghiệp thẩm định giá báo giá.

Để có cơ sở cho Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự tỉnh Đồng Nai tổ chức họp để có kết luận định giá gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai, Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai đề nghị các Doanh nghiệp Thẩm định giá cung cấp báo giá tư vấn thẩm định giá tài sản đối với giá trị quyền sử dụng của thửa đất số 61, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại số 98-100, đường Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng (nay là phường Trung Dũng), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nêu trên tại 03 (ba) thời điểm theo Yêu cầu định giá tài sản số 10372/YC-VPCQCSĐ ngày 05/5/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị các Doanh nghiệp Thẩm định giá sớm có ý kiến phản hồi, có báo giá gửi về Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai **trước ngày 20/7/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh (biết);
 - Ban Giám đốc (báo cáo);
 - Văn phòng Sở (đăng tải trên website Sở);
 - Lưu VT, GCS.
- (T.Hương - Thích - Nhân)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng