

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10372 /YC-VPCQCSĐT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 05 năm 2025

SỞ TÀI CHÍNH ĐỒNG NAI	
Số: <u>968 B</u>	
ĐẾN Ngày: <u>06/5/2025</u>	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

PHÒ THỦ TRƯỞNG THƯỜNG TRỰC CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

Căn cứ nguồn tin về tội phạm đối với vụ việc có dấu hiệu "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát lãng phí" trong quá trình đấu giá sử dụng đất xảy ra tại phường Trung Dũng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Đồng Nai đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong Tố tụng hình sự - Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai, tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá:

Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại số 98-100, đường Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng (nay là phường Trung Dũng), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích là 3.897,6m², được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN582318, ngày 14/11/2008 cho Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai.

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có):

Bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số AN582318, cấp ngày 14/11/2008.

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

- Định giá đối với giá trị quyền sử dụng của thửa đất nêu trên tại thời điểm xác định giá khởi điểm lần đầu (tháng 01/2014),

- Định giá đối với giá trị quyền sử dụng của thửa đất nêu trên tại thời điểm đấu giá thành (tháng 4 năm 2018).

- Định giá đối với giá trị quyền sử dụng của thửa đất nêu trên tại thời điểm thụ lý tin báo (tháng 4 năm 2025)..

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày..... Tháng.....năm 2025 đến ngàythángnăm 2025.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm:

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản trong Tố tụng hình sự - Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự.

Kết quả gửi về địa chỉ: Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Đồng Nai, số 47, đường Nguyễn Ái Quốc, P.Tân Hiệp, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (hoặc liên hệ trực tiếp với ĐTV Bạch Đình Thắng, số điện thoại: 0902072999)./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Hồ sơ 02 bản.



6cefff11

PHÓ THỦ TRƯỞNG THƯỜNG TRỰC



Thượng tá Nhữ Thành Trung