

Số: 18/BB-HĐĐGTS

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp bàn về định giá tài sản trong tố tụng hình sự đối với các tài sản theo Yêu cầu định giá tài sản số 10978/YC-CSKT ngày 12/5/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/3/2026, Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh Đồng Nai (viết tắt là Hội đồng) tổ chức họp về việc không có đơn vị tư vấn thẩm định giá tham gia, không đủ điều kiện định giá theo Yêu cầu định giá số 10978/YC-CSKT ngày 12/5/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai đề nghị Hội đồng định giá đối với giá trị quyền sử dụng đất của 393 thửa đất tại thời điểm UBND huyện Định Quán cũ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân.

I. Thành phần dự họp:

1. Đại diện Sở Tài chính (Thành viên Hội đồng):

- Ông: Ngô Đức Thắng – Phó Giám đốc Sở (Chủ tịch Hội đồng);
- Bà: Nguyễn Thị Thanh Hương – Phó Trưởng phòng Giá Công sản (Phụ trách phòng - Thường trực Hội đồng);

2. Đại diện Sở Nông nghiệp & Môi trường (Thành viên Hội đồng):

- Ông Nguyễn Đình Vinh – Chuyên viên Phòng Đất đai.

3. Đại diện Sở Xây dựng (Thành viên Hội đồng):

- Ông Lê Hữu Nam – Chuyên viên Phòng QLHD&VLXD.

4. Đại diện UBND xã Định Quán (Thành viên Hội đồng):

- Có mời nhưng vắng.

5. Đại diện Thuế tỉnh Đồng Nai (Thành viên Hội đồng):

- Bà Đỗ Thị Thu Hồng - Chuyên viên Phòng Thuế cá nhân và thu khác.

6. Đại diện Công an tỉnh Đồng Nai (Thành viên Hội đồng):

- Có mời nhưng vắng.

7. Thành phần mời dự Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh

(Cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng):

- Ông Nguyễn Trọng Lực – Điều tra viên.

Tham dự cuộc họp còn có thành viên giúp việc của Hội đồng định giá:

- Bà: Lê Thị Ngọc Tú – Chuyên viên phòng Giá Công sản.

II. Nội dung cuộc họp:



Hợp bàn về việc không có đơn vị tư vấn thẩm định giá tham gia, không đủ điều kiện định giá theo Yêu cầu định giá số 10978/YC-CSKT ngày 12/5/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, đề nghị Hội đồng định giá đối với giá trị quyền sử dụng đất của 393 thửa đất tại thời điểm UBND huyện Định Quán cũ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân.

* Ý kiến của đại diện Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh:

- Hội đồng đã thông báo thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá nhưng chưa có đơn vị nhận báo giá thực hiện. Đề nghị Hội đồng cho biết phương hướng tiếp theo trong trường hợp không có đơn vị tư vấn nhận thực hiện theo Yêu cầu định giá của Cơ quan Cảnh sát điều tra; thời hạn thực hiện định giá là bao lâu vì ảnh hưởng đến tiến độ điều tra?

- Theo điểm b khoản 1 Điều 20. Căn cứ định giá tài sản của Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự, cụ thể:

“Giá do các cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định, quyết định là mức giá do các cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định hoặc quyết định đang có hiệu lực áp dụng tại thời điểm được yêu cầu định giá. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định giá tối đa, giá tối thiểu, khung giá thì áp dụng mức giá cụ thể do cơ quan hoặc đơn vị sản xuất kinh doanh quy định tại thời điểm được yêu cầu định giá”.

Trường hợp này, Hội đồng xem xét có thể thực hiện định giá theo căn cứ này để xác định giá tối thiểu của tài sản là quyền sử dụng đất được hay không?

- Do thời hạn điều tra và thời hiệu truy cứu trách nhiệm hình sự là có hạn nên đề nghị Hội đồng nhanh chóng thực hiện.

* Qua trao đổi, Hội đồng thống nhất các nội dung như sau:

Ngày 12/8/2025, Hội đồng họp thống nhất thuê Doanh nghiệp thẩm định giá tư vấn đối với Yêu cầu định giá số 10978/YC-CSKT ngày 12/5/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra. Hội đồng đã có các Công văn số 7213/STC-GCS ngày 25/11/2025, Công văn số 8093/STC-GCS ngày 12/12/2025 và Công văn số 8973/STC-GCS ngày 29/12/2025 gửi các Doanh nghiệp Thẩm định giá báo giá tư vấn thẩm định giá đối với tài sản theo Yêu cầu định giá nêu trên. Tuy nhiên sau 03 lần thông báo đến nay Hội đồng không nhận được báo giá của các Doanh nghiệp đối với vụ việc này. Do đó, Hội đồng chưa có cơ sở để triển khai thực hiện thuê đơn vị tư vấn, làm cơ sở để tổ chức họp định giá. Vì vậy, Hội đồng thống nhất tiếp tục thông báo đến các Doanh nghiệp Thẩm định giá cung cấp báo giá đối với 393 thửa đất theo Yêu cầu định giá của Cơ quan Cảnh sát điều tra, **đến hết ngày 06/4/2026**. Trường hợp tiếp tục không nhận được báo giá tư vấn của các Doanh nghiệp Thẩm định giá, không đủ điều kiện để định giá tài sản, Hội đồng sẽ tổ chức họp, thống nhất xử lý gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra để thực hiện theo quy định.

Cuộc họp kết thúc lúc 16 giờ 15 phút cùng ngày và được các thành viên dự họp thông qua ký biên bản họp tại Văn phòng Sở Tài chính./.



Ngô Đức Thắng

THÀNH VIÊN
PTP P. GCS-Sở Tài chính

THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG
PTP PTP. GCS-Sở Tài chính

Nguyễn Thị Thanh Hương
THÀNH VIÊN
UBND xã Định Quán

Vang

Lê Văn Thích
THÀNH VIÊN
Sở Xây dựng

Lê Văn Thích

THÀNH VIÊN
Thuế tỉnh Đồng Nai

THÀNH VIÊN
Sở Nông nghiệp và Môi trường

Nguyễn Đình Vinh

Đỗ Thị Thu Hồng

THÀNH VIÊN
Công an tỉnh

Vang

u: 64