

Số: 1535/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư Khu dân cư tại xã An Viễn của Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Việt Phát đề nghị đầu tư kèm theo hồ sơ nộp ngày 03 tháng 02 năm 2020, hồ sơ bổ sung ngày 20/3/2020 tại Văn bản số 03/CV-VP, Văn bản số 06/CV-VP ngày 29/4/2020 về cam kết ký quỹ thực hiện dự án.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 296/BC-SKHĐT ngày 06 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Việt Phát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên mã số 3603697900 đăng ký lần đầu ngày 31/12/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 19/3/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp;

Địa chỉ trụ sở chính: số 194A/8, Tổ 5, KP 2A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hoàng Thái, sinh ngày 31/12/1972; Chứng minh nhân dân số 025116783 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/3/2015; Đăng ký thường trú và chỗ ở hiện nay tại: 38/6A, đường số 5, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ XÃ AN VIỄN.



2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch.
3. Quy mô dự án: thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom.
5. Diện tích đất sử dụng: 45.835,9m² ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3066/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 15/5/2019.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 297.000.000.000 (Hai trăm chín mươi bảy tỷ) đồng.
Trong đó: Vốn góp để thực hiện dự án là 60.000.000.000 (Sáu mươi tỷ) đồng chiếm 20% tổng vốn đầu tư.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm (từ năm 2020 đến năm 2025).
- Từ tháng 05/2020 đến tháng 12/2022: hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng.
- Từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2025: hoàn thành đầu tư xây dựng các hạ tầng kỹ thuật và đưa dự án vào khai thác sử dụng.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Mục tiêu dự án không thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Việt Phát thực hiện các nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các loại thuế khác và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, đô thị của tỉnh Đồng Nai và tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan.

2. Chịu trách nhiệm tính toán tổng vốn đầu tư dự án và nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết

tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Nộp tiền ký quỹ trong vòng 06 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án và trước thời điểm được giao đất, cho thuê đất (theo cam kết của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Việt Phát tại Văn bản số 06/CV-VP ngày 29 tháng 4 năm 2020).

4. Thực hiện thủ tục môi trường đối với dự án theo quy định. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình sau khi thủ tục môi trường của dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

5. Liên hệ UBND huyện Trảng Bom để thỏa thuận đấu nối và sử dụng hệ thống giao thông kết nối dự án theo quy định và phải đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình hoạt động dự án.

6. Liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để có phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật để đảm bảo, phù hợp hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch chung khu vực sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

7. Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cập nhật và đưa vào dự án Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động khi được chấp thuận đưa vào Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh.

8. Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

9. Trong quá trình thực hiện dự án có phát hiện đất sông suối, đường đi, đất công kịp thời báo cáo UBND tỉnh xử lý.

10. Có trách nhiệm duy tu, vận hành, bảo dưỡng hạ tầng khu dân cư và hạ tầng của dự án theo các quy định của nhà nước.

11. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho người mua nhà do cơ quan quản lý đất đai của nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

12. Không giao dịch mua bán và triển khai thực hiện dự án khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép.

13. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư, báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến các nội dung kiểm tra, giám sát hoạt động đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

14. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.



Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 08 (Tám) bản; 01 (Một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (Một) bản lưu tại UBND tỉnh Đồng Nai và 06 (Sáu) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông Vận tải và UBND huyện Trảng Bom./. fu

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: KTN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh