

Đồng Nai, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Đề nghị Hợp tác xã Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Môi trường Vĩnh Cửu liên hệ với Sở Tài chính thành phố Đồng Nai để rà soát xử lý chấm dứt hoạt động dự án Nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, Thành phố Đồng Nai)

Dự án Nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 2649/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 với thông tin như sau:

“Chấp thuận nhà đầu tư:

Hợp tác xã Dịch vụ thương mại tổng hợp môi trường Vĩnh Cửu, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 47D8003979 do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu tư ngày 11 tháng 6 năm 2013, cấp lại lần thứ 03 ngày 03 tháng 6 năm 2016 do Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai cấp

Địa chỉ trụ sở chính: ấp Bình Phước, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh
Đồng Nai

Đại diện bởi: Ông Nguyễn Phát Triêng, sinh ngày 10/10/1952, CMND số 270121141 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/6/2005; đăng ký thường trú tại Khu A, ấp Thới Sơn, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam; số điện thoại: 0903064867; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: NGHĨA TRANG NHÂN DÂN XÃ TÂN BÌNH.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân theo quy hoạch.
3. Quy mô dự án: Diện tích khoảng 98.523 m².
4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 121.802.191.000 đồng (một trăm hai mươi mốt tỷ, tám trăm không hai triệu, một trăm chín mươi mốt ngàn đồng). Trong đó:

- *Vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án là 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 24,6% tổng vốn đầu tư.*

- *Vốn huy động để thực hiện dự án là 91.802.191.000 đồng (chín mươi mốt tỷ, tám trăm không hai triệu, một trăm chín mươi mốt ngàn đồng)*

6. *Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.*

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- ***Đến tháng 12/2018: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng.***

- ***Đến tháng 12/2020: Xây dựng công trình.***

- ***Từ tháng 12/2020: Đưa vào khai thác***

- Theo ý kiến của UBND phường Tân Triều tại Văn bản số 236/UBND-KT ngày 23/8/2025 về việc cung cấp thông tin tình hình chấp hành quy định pháp luật của HTX Dịch vụ thương mại Môi trường Vĩnh Cửu đối với dự án Nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu:

“- HTX Dịch vụ thương mại Môi trường Vĩnh Cửu, Mã số thuế: 3603061664 cấp ngày 01/07/2013, Địa chỉ ĐKKD: khu phố Bình Phước, phường Tân Triều do Bà Trần Thị Kim Oanh làm đại diện pháp luật. Trạng thái đăng ký thuế của tổ chức: “NNT không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký” (TB ký ngày 24/11/2022). Qua kiểm tra thực tế, hiện nay HTX không còn hoạt động tại địa chỉ đăng ký...

...

Ngày 31/7/2017, dự án Nghĩa trang Nhân dân tại xã Tân Bình được UBND tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2649/QĐ-UBND. Qua đó, tiến độ dự án được ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư là hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng đến nay tháng 12/2018; xây dựng công trình đến 12/2020; đưa vào khai thác từ tháng 12/2020. Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa được triển khai thực hiện.”

- Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025, có hiệu lực kể từ ngày 01/03/2026:

“2. Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp sau đây:

...

b) Sau 24 tháng kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư hoặc mục tiêu hoạt động của từng giai đoạn (nếu có) quy định tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh mà nhà đầu tư vẫn không hoàn thành mục tiêu hoạt động này mà không thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ theo quy định, trừ trường hợp quy định tại điểm đ khoản này;”

Căn cứ quy định nêu trên và ý kiến của UBND phường Tân Triều; Dự án Nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình do Hợp tác xã Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Môi trường Vĩnh Cửu là Nhà đầu tư đã chậm tiến độ thực hiện dự án quá 24 tháng theo quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2649/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai; Ngày 26/02/2025, đã bị Thanh tra Sở - Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 54/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với Hợp tác xã Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Môi trường Vĩnh Cửu đối với các hành vi không thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ theo quy định; không thực hiện đúng nội dung tại văn bản chấp thuận nhà đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án nêu trên; Ngày 28/01/2026, Sở Tài chính tiếp tục có Giấy mời số 50/GM-STC về việc kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư đối với dự án Nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu (nay là phường Tân Triều) của Hợp tác xã Dịch vụ thương mại tổng hợp môi trường Vĩnh Cửu. Tuy nhiên, đơn vị Dịch vụ Bru chính công ích không liên lạc được với Nhà đầu tư để giao nhận Văn bản. Đến nay, Sở Tài chính chưa tiếp nhận hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án do Nhà đầu tư nộp; Do đó, Sở Tài chính thành phố Đồng Nai thông báo đề nghị:

1. Nhà đầu tư: Hợp tác xã Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Môi trường Vĩnh Cửu

Liên hệ với Sở Tài chính thành phố Đồng Nai

- Địa chỉ: Số 312 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai

- Ông: Đặng Cao Hùng – chuyên viên Phòng Kinh tế ngành

- Số điện thoại: 0973010610

Lý do: để rà soát tiến độ hoạt động và các nội dung khác của dự án Nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, Thành phố Đồng Nai).

Thời hạn: Đến hết ngày 13 tháng 07 năm 2026.

Sau thời hạn nêu trên, Nhà đầu tư không liên hệ với Sở Tài chính cung cấp hồ sơ, tài liệu chứng minh dự án thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quá 24 tháng và không thực hiện thủ tục đề nghị điều chỉnh dự án theo quy định pháp luật đầu tư; Sở Tài chính sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai xem xét, chấm dứt hoạt động của dự án.

Thông báo này được đăng tải trên:

- Trang Thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Triều phối hợp thông tin đến người đại diện pháp luật hiện nay của Hợp tác xã Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Môi trường Vĩnh Cửu và đăng tải Thông báo này trên Cổng/Trang Thông tin điện tử của UBND phường Tân Triều.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND TP (b/c);
- UBND phường Tân Triều;
- Văn phòng Sở (đăng tải thông báo trên TTTĐT của Sở Tài chính);
- Lưu: VT, KTN.*Cao Hùng*.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thụy Phương Thảo