

DANH MỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-STC ngày tháng năm 2024 của Sở Tài chính)

STT	Tên gói thầu	Nội dung và thời điểm thẩm định
1	Thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá tài sản trong tổ tụng hình sự theo Yêu cầu định giá số 1026/YC-CSHS-Đ1 ngày 28/02/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai.	<p>Theo Yêu cầu định giá số 1026/YC-CSHS-Đ1 ngày 28/02/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai đề nghị định giá các thửa đất sau:</p> <p>1. Các thửa đất ở Định Quán định giá tại thời điểm tháng 11/2021:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 52, diện tích 2.064,0m², địa chỉ: xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 015410 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/3/2016;- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 52, diện tích 6.825,0m², địa chỉ: xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 015411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/3/2016;- Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 52, diện tích 1.257,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 035280 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2020;- Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.391,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 035280 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2020;- Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 53, diện tích 126,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 035280 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2020;

- Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 53, diện tích 11.487,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 279363 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/02/2016;

- Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 53, diện tích 7.163,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BR 273468 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/12/2014;

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 69, diện tích 8.433,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BR 273468 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/12/2014;

- Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 69, diện tích 7.984,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BR 273468 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/12/2014;

- Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 53, diện tích 8.564,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 279361 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/02/2016;

- Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 53, diện tích 850,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 279362 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/02/2016;

- Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 53, diện tích 8.053,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 035283 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/8/2020;

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 69, diện tích 9.571,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 035906 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/6/2020;

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 69, diện tích 6.934,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 035906 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/6/2020;

- Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 69, diện tích 3.587,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 035906 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/6/2020;

- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 53, diện tích 8.740,0m², địa chỉ: ấp 4, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 293170 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/10/2015;

- Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 53, diện tích 6.670,0m², địa chỉ: xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 015412 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/3/2016;

2. Các thửa đất ở Vĩnh Cửu định giá tại thời điểm tháng 04/2022:

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 47, diện tích

1.065,0m², địa chỉ: xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 982673 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/02/2022;

- Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 47, diện tích 998,0m², địa chỉ: xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 982671 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/02/2022;

- Thửa đất số 313, tờ bản đồ số 31, diện tích 1.449,0m², địa chỉ: xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 740900 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/01/2021;

Tổng cộng: 540.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng), đã bao gồm thuế GTGT theo quy định.