**Mẫu số 01**

**Tên cơ quan quản lý cấp trên/cơ quan đại diện chủ sở hữu:…………**

**Tên tổ chức quản lý, kinh doanh nhà:……………………………………..**

**KẾ HOẠCH QUẢN LÝ, KHAI THÁC NHÀ, ĐẤT**

**Năm: ……. (1)**

**I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CỦA NĂM TRƯỚC NĂM LẬP KẾ HOẠCH**

1. Nhà, đất được giao quản lý, khai thác

| **STT** | **Địa chỉ nhà, đất** | **Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ** | **Năm xây dựng** | **Năm đưa vào sử dụng** | **Diện tích (m2)** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đất** | **Sàn xây dựng nhà** | **Sàn sử dụng nhà** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |

2. Diện tích nhà, đất bố trí cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tạm thời: ……m2.

3. Diện tích nhà, đất tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý: …m2.

4. Diện tích nhà (gắn với quyền sử dụng đất) cho thuê: ……m2.

5. Số tiền thu được từ khai thác nhà, đất và số tiền thu được do lắp đặt công trình viễn thông trên nhà, đất: ……… đồng.

6. Số tiền còn nợ đọng (nếu có): …………đồng.

7. Số tiền nộp ngân sách nhà nước: ………….đồng; trong đó:

a) Tiền thuê đất:...

b) Các khoản thuế, phí, lệ phí:...

c) Nghĩa vụ tài chính khác:...

8. Sự tuân thủ pháp luật và Hợp đồng thuê nhà của tổ chức, cá nhân thuê nhà.

9. Nội dung khác có liên quan (nếu có).

**II. ƯỚC TÍNH KẾT QUẢ THỰC HIỆN CỦA NĂM LẬP KẾ HOẠCH**

(Lập theo các nội dung nêu tại Mục I nêu trên).

**III. KẾ HOẠCH QUẢN LÝ, KHAI THÁC NHÀ, ĐẤT NĂM ...1**

1. Nhà, đất được giao quản lý, khai thác (theo mẫu biểu tại điểm 1 mục I nêu trên); gồm:

a) Nhà, đất đã được giao.

b) Dự kiến tăng, giảm quỹ nhà, đất được giao.

2. Diện tích nhà, đất dự kiến bố trí cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tạm thời: …….m2.

3. Diện tích nhà, đất dự kiến tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý: ……m2.

4. Diện tích nhà dự kiến cho thuê: …….m2; trong đó:

a) Diện tích nhà đang trong thời hạn thuê: ……..m2;

b) Diện tích nhà gia hạn thời gian cho thuê: ……m2;

c) Diện tích nhà cho thuê mới: .......m2.

5. Phương thức cho thuê *(ghi cụ thể: niêm yết giá/đấu giá).*

6. Dự kiến số tiền thu được từ khai thác nhà, đất và số tiền thu được do lắp đặt công trình viễn thông trên nhà, đất: …………đồng.

7. Dự kiến số tiền nộp ngân sách nhà nước: ………..….đồng; trong đó:

a) Tiền thuê đất:...

b) Các khoản thuế, phí, lệ phí:...

c) Nghĩa vụ tài chính khác:...

8. Kế hoạch thu hồi nợ đọng (nếu có).

9. Nội dung khác có liên quan (nếu có).

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NGƯỜI ĐỨNG ĐẦU/NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬTCỦA TỔ CHỨC QUẢN LÝ, KINH DOANH NHÀ***(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) Ghi theo năm sau năm lập kế hoạch (ví dụ năm lập kế hoạch là năm 2024 thì ghi “Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2025).