

Số:

Đồng Nai, ngày      tháng      năm

V/v hoàn chỉnh trình dự thảo Tờ trình, Nghị quyết quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3275/UBND-KTN ngày 05/3/2026 về việc triển khai thực hiện Công văn số 94/HĐND-VP ngày 02/3/2026 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thống nhất đăng ký xây dựng Nghị quyết quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*trong đó giao Sở Tài chính chủ trì cùng các đơn vị liên quan xây dựng Nghị quyết*).

Sở Tài chính đã xây dựng hồ sơ dự thảo Tờ trình UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan theo quy định tại Văn bản số 2297/STC-ĐT ngày 03/3/2026, Văn bản số 2301/STC-ĐT ngày 03/3/2026 đề nghị các đơn vị liên quan có ý kiến, thời hạn **trước ngày 10/3/2026**; Văn bản số 2609/STC-ĐT ngày 11/3/2026 về việc kéo dài thời gian lấy ý kiến hồ sơ dự thảo đến **ngày 23/3/2026**.

Trên cơ sở tiếp thu, giải trình ý kiến của các cơ quan, đơn vị; Sở Tài chính đã có Văn bản số 3173/STC-ĐT ngày 24/3/2026 đề nghị Sở Tư pháp thẩm định hồ sơ dự thảo nêu trên (lần 1), Văn bản số 3365/STC-ĐT ngày 27/3/2026 đề nghị Sở Tư pháp thẩm định hồ sơ dự thảo nêu trên (lần 2) sau khi hoàn chỉnh theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3275/UBND-KTN ngày 05/3/2026.

Đến nay, Sở Tư pháp có Báo cáo số 100/BC-STP ngày 30/3/2026 về Báo cáo thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng

đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trong đó góp ý về kỹ thuật văn bản và làm rõ sự cần thiết quy định quy trình lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt tại khoản 4 và Điều 3 và khoản 4 Điều 4 dự thảo Nghị quyết..., Sở Tài chính tiếp thu, giải trình nội dung góp ý của Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định nêu trên (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình, hoàn chỉnh của Sở Tài chính*).

Về phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết, đến nay Sở Tài chính chưa nhận được ý kiến của Ủy ban Mặt Trận tổ quốc Việt Nam tỉnh.

Do tính cấp bách, để đảm bảo về mặt thời gian gửi tài liệu theo Thông báo số 135/TB-HĐND ngày 24/3/2026 của HĐND tỉnh về kết luận hội nghị thống nhất nội dung, chương trình kỳ họp thứ nhất và kỳ họp thứ 2 (chuyên đề), HĐND tỉnh khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Sở Tài chính đã hoàn chỉnh hồ sơ dự thảo xây dựng Nghị quyết quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

*(Xin gửi kèm theo:*

- *Dự thảo Tờ trình Ủy ban nhân dân tỉnh;*
- *Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh;*
- *Dự thảo Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo văn bản quy phạm pháp luật;*
- *Báo cáo Thẩm định số 100/BC-STP ngày 30/3/2026 của Sở Tư pháp*)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- VP HĐND tỉnh;
- Đ/c Trương Thị Hương Bình - Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, ĐT, HaiNT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Anh Tú**

**BẢNG TỔNG HỢP**

**Nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 100/BC-STP ngày 30/3/2026**

| <b>Nội dung ý kiến</b>   | <b>Tiếp thu, giải trình</b> |
|--|-----------------------------|
| <p><b>I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT, PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT</b></p> <p>1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết</p> <p>Thông nhất với sự cần thiết ban hành tại dự thảo Tờ trình.</p> <p>2. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của dự thảo Nghị quyết</p> <p>Dự thảo xác định rõ phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng phù hợp với quy định Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành <b>Luật Đầu thầu</b> về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 17/2025/NĐ-CP, Nghị định số 225/2025/NĐ-CP; Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng- chuyển giao.</p> <p><b>II. SỰ PHÙ HỢP CỦA NỘI DUNG DỰ THẢO VĂN BẢN VỚI CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG, CHÍNH SÁCH CỦA NHÀ NƯỚC</b></p> <p>Dự thảo Nghị quyết được xây dựng với mục đích cụ thể hóa các quy định quy định tại điểm c khoản 4 Điều 9 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP; quy định tại lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại Điều 44a, 44b Nghị định số 115/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP; tạo cơ chế pháp lý về đầu tư dự án BT và đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đảm bảo minh bạch và có hiệu quả, tránh nguy cơ thất thoát, gây lãng phí.</p> <p><b>III. TÍNH HỢP HIẾN, HỢP PHÁP VÀ THỐNG NHẤT VỚI HỆ THỐNG PHÁP LUẬT CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT</b></p> <p>1. Qua rà soát hồ sơ dự thảo, Sở Tư pháp chưa phát hiện dự thảo Nghị quyết có nội dung quy định trái Hiến pháp.</p> <p>2. Tính thống nhất với hệ thống pháp luật</p> <p>Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 57 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của <b>Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư</b>, quy định các dự án áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt được quy định tại khoản 1 Điều 40 của Luật PPP gồm:</p> <p><i>“3. Dự án có yêu cầu đặc thù về thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư hoặc có điều kiện đặc thù theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 40 của Luật PPP gồm:</i></p> <p><i>a) Dự án có yêu cầu cấp bách phải thực hiện ngay để bảo đảm hoàn thành tiến độ theo chỉ đạo tại Nghị quyết của Chính phủ, Quyết định, Chỉ thị,</i></p> |                             |

*văn bản thông báo ý kiến của lãnh đạo Chính phủ, Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, văn bản thông báo ý kiến, kết luận của Ban Thường vụ các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh;”*

Căn cứ điểm c khoản 4 Điều 9 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.

*“4. Dự án áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt quy định tại khoản 1 Điều 40 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư gồm:*

*c) Dự án có yêu cầu cấp bách phải thực hiện ngay để bảo đảm hoàn thành tiến độ theo chỉ đạo tại nghị quyết của Chính phủ, quyết định, chỉ thị, văn bản thông báo ý kiến của lãnh đạo Chính phủ, nghị quyết của Ban chấp hành đảng bộ tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, văn bản thông báo ý kiến, kết luận của Ban Thường vụ các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh;”*

Căn cứ Điều 44a Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP quy định như sau:

*“Điều 44a. Dự án áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt*

*4. Dự án có yêu cầu đặc thù về thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển hoặc có điều kiện đặc thù theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu gồm:*

*a) Dự án có yêu cầu cấp bách phải thực hiện ngay để bảo đảm hoàn thành tiến độ theo chỉ đạo tại Nghị quyết của Chính phủ, Quyết định, Chỉ thị, văn bản thông báo ý kiến của lãnh đạo Chính phủ, Nghị quyết của Ban Chấp hành đảng bộ tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, văn bản thông báo ý kiến, kết luận của Ban Thường vụ các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh;*

*b) Dự án có yêu cầu thực hiện ngay nhằm bảo đảm kết nối, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật giữa các công trình thuộc dự án theo chỉ đạo tại Nghị quyết của Quốc hội, Nghị quyết của Chính phủ, Quyết định, Chỉ thị, văn bản thông báo ý kiến của lãnh đạo Chính phủ, Nghị quyết của Ban Chấp hành đảng bộ tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, văn bản thông báo ý kiến, kết luận của Ban Thường vụ các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh để đáp ứng yêu cầu về hiệu quả quản lý, khai thác, vận hành công trình đồng bộ, liên tục;*

*c) Dự án xây dựng nhà máy điện hạt nhân theo quy định của pháp luật về năng lượng nguyên tử;*

*d) Dự án điện gió ngoài khơi theo quy định của pháp luật về điện lực mà nếu áp dụng các hình thức lựa chọn nhà đầu tư quy định tại các khoản 1, 2 và 2a Điều 34 của Luật Đấu thầu thì không đáp ứng được yêu cầu thực hiện dự án;*

*đ) Dự án có điều kiện đặc thù khác mà nếu áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà đầu tư quy định tại các khoản 1, 2 và 2a Điều 34 của Luật*

*Đấu thầu thì không đáp ứng yêu cầu thực hiện dự án.”*

Ngoài ra, tại dự thảo Nghị quyết đơn vị còn đề xuất hình thức thanh toán đối với dự án BT và tỷ lệ giảm giá trị hợp đồng BT. Như vậy, từ các căn cứ nêu trên, Văn bản số 94/HĐND-VP ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống nhất đăng ký xây dựng Nghị quyết quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án PPP loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và phân công của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3275/UBND-KTN ngày 05 tháng 3 năm 2026 về việc triển khai Công văn số 94/HĐND-VP ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh, việc Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quyết định nêu trên là phù hợp với thẩm quyền theo quy định tại điểm a, c khoản 1 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15.

#### **IV. SỰ CẦN THIẾT, TÍNH HỢP LÝ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Dự thảo không có quy định về thủ tục hành chính. Do đó, Sở Tư pháp không thẩm định, đánh giá về sự cần thiết, tính hợp lý của thủ tục hành chính.

#### **V. NGUỒN TÀI CHÍNH, NGUỒN NHÂN LỰC, VIỆC PHÂN CẤP, THỰC HIỆN NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN ĐƯỢC PHÂN CẤP, VIỆC ỨNG DỤNG, THÚC ĐẨY PHÁT TRIỂN KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ, ĐỔI MỚI SÁNG TẠO VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ**

Nội dung dự thảo Nghị quyết do Sở Tài chính chủ trì soạn thảo nên đơn vị đảm bảo về nguồn nhân lực thực hiện sau khi Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, đồng thời đơn vị có lấy ý kiến và tổng hợp ý kiến chuyên môn của Sở Tư pháp (Văn bản số 1238/STP-XDPBPL ngày 18 tháng 3 năm 2026), Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 1636/SKHCHN-KHTC ngày 10 tháng 3 năm 2026).

Riêng Sở Nội vụ không tham gia ý kiến sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh không tham gia ý kiến phản biện. Do đó, hồ sơ dự thảo đến nay đảm bảo theo quy định tại điểm d khoản 1 và khoản 2 Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

#### **VI. NGÔN NGỮ, THỂ THỨC, KỸ THUẬT TRÌNH BÀY VÀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC SOẠN THẢO VĂN BẢN**

##### **1. Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày**

##### **1.1. Đối với dự thảo Nghị quyết**

Thực hiện theo mẫu số 17 phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật, đề nghị đơn

vị điều chỉnh một số nội dung như sau:

a) Phần căn cứ ban hành: Để phù hợp, đề nghị đơn vị điều chỉnh như sau:

“Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 17/2025/NĐ-CP, Nghị định số 225/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng- chuyển giao;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ...tháng ...năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (sau đây viết tắt là dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số.../BKTNS-CTHĐND ngày tháng năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.”.

b) Tại Điều 3

- Khoản 1: Đơn vị thay các gạch đầu dòng bằng các ký tự điểm a), b)...

- Khoản 4: Qua rà soát quy định tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP, Sở Tư pháp nhận thấy nội dung quy định về quy trình lựa chọn nhà đầu tư không giao Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định, đồng thời tại dự thảo cũng lặp lại nội dung tại Nghị định. Căn cứ Kết luận số 226-KL/TW ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Ban Bí thư về việc chấn chỉnh lề lối làm việc, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị, đối với công tác ban hành văn bản: “Chỉ ban hành văn bản khi thật cần thiết để quy định, hướng dẫn, tổ chức thực hiện, **không ban hành văn bản mang tính sao chép lại nội dung văn bản của cấp trên.** Nội

Tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo

Tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo

Nội dung này, dự thảo Nghị quyết nhằm quy định cụ thể quy trình lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt và trong đó

*dung văn bản phải ngắn gọn, súc tích, dễ hiểu, rõ mục tiêu; các giải pháp, chính sách đề ra phải bảo đảm tính khả thi, phù hợp với điều kiện thực tiễn và thống nhất, đồng bộ với các quy định của Đảng, Hiến pháp, pháp luật của Nhà nước... ”.*

Như vậy, với quy định trên đơn vị cần nhắc không trình bày tại dự thảo, theo đó ngay sau khi Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, đơn vị tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện cụ thể từng nhiệm vụ theo quy trình thực hiện tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP theo thẩm quyền quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 80/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 về tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật.

Trường hợp, sau khi đánh giá đơn vị xét thấy cần thiết đề cập đến quy trình lựa chọn nhà đầu tư, để phù hợp với Kết luận số 226-KL/TW và khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP điều chỉnh theo hướng sau: Quy trình lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án BT: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP.

c) Tại Điều 4

- Về kỹ thuật trình bày: Không in đậm khoản, tên khoản.

- Tại khoản 1: Thay các gạch đầu dòng bằng ký tự các điểm a), b)...

- Đề nghị đơn vị trình bày trực tiếp các dự án được áp dụng không đề cập đến nội dung “Tiêu chí xác định các trường hợp áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt (theo quy định tại điểm a, b khoản 4 Điều 44a Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ; được bổ sung tại khoản 16 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư)”. Vì không phù hợp với nhiệm giao Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định, đối với nội dung trên đơn vị có thể trình bày tại Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh để có đầy đủ thông tin, giúp Hội đồng nhân dân tỉnh có cơ sở xem xét, quyết định.

- Tại khoản 2: Tương tự như ý kiến đối với quy định tại khoản 4 Điều 3, đơn vị xử lý nội dung trình bày cho phù hợp. Lưu ý khi viện dẫn các Nghị định tại nội dung quy định, đề nghị đơn vị đảm bảo theo quy định khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP như sau:

*“1. Việc viện dẫn văn bản được thực hiện như sau:*

*a) Đối với văn bản được viện dẫn là luật, pháp lệnh, khi viện dẫn phải ghi đầy đủ tên văn bản và số, ký hiệu của văn bản; đối với văn bản đã được sửa đổi, bổ sung thì ghi thêm sau tên văn bản, số, ký hiệu của văn bản cụm từ “được sửa đổi, bổ sung bởi” và tên loại văn bản, số, ký hiệu của văn bản sửa đổi, bổ sung; trường hợp được sửa đổi, bổ sung nhiều lần thì từ lần sửa đổi, bổ sung lần thứ hai trở đi chỉ ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu của văn bản sửa đổi, bổ sung;*

*Lần viện dẫn tiếp theo, ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu của văn bản; đối với văn bản đã được sửa đổi, bổ sung thì ghi thêm sau số, ký hiệu của văn bản cụm từ “được sửa đổi, bổ sung bởi” và tên loại văn bản, số, ký hiệu văn*

xác định trách nhiệm các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện; thuận tiện để hiểu khi các đối tượng tiếp cận Nghị quyết để áp dụng; nội dung quy định này cụ thể hóa chỉ đạo UBND tỉnh tại Văn bản số 4562/UBND-KTN ngày 25/3/2026

Tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo

Nội dung này, cụ thể hóa quy trình áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 44b Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024; được bổ sung tại khoản 17 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày

bản;

b) Đối với văn bản khác, khi viện dẫn lần đầu phải ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu văn bản và tên gọi của văn bản. Đối với văn bản đã được sửa đổi, bổ sung thì ghi thêm sau tên gọi của văn bản cụm từ “được sửa đổi, bổ sung bởi” và tên loại văn bản, số, ký hiệu văn bản; trường hợp được sửa đổi, bổ sung nhiều lần thì từ lần thứ hai trở đi chỉ ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu văn bản.

Lần viện dẫn tiếp theo, ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu của văn bản; đối với văn bản đã được sửa đổi, bổ sung thì ghi thêm sau số, ký hiệu của văn bản cụm từ “được sửa đổi, bổ sung bởi” và tên loại văn bản, số, ký hiệu văn bản.”.

## 1.2. Đối với dự thảo Tờ trình

Trên cơ sở ý kiến thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết, đề nghị cơ quan soạn thảo hoàn chỉnh nội dung Tờ trình theo mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP. Trong đó, lưu ý một số nội dung sau:

a) Tên gọi: Để phù hợp đề nghị bỏ đường gạch ngang nét liền bên trên phần kính gửi.

b) **Bổ sung đoạn “Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết** quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai” trên Mục I.

c) **Không in đậm các khoản, tên khoản theo quy định.**

d) **Về nội dung cơ bản của Nghị quyết, đề nghị đơn vị đề cập tại Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh.**

đ) Tại đoạn “Trên đây là Tờ trình”, đề nghị trình bày đầy đủ cụm từ “xin kính trình”.

e) Về hồ sơ kèm theo, đề nghị đơn vị đính kèm đầy đủ theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP. Đồng thời, đề nghị đơn vị bỏ thành phần Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và dấu “./.” cuối đoạn.

## 2. Thủ tục soạn thảo văn bản

Trên cơ sở chấp thuận chủ trương của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Văn bản số 94/HĐND-VP và phân công của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3275/UBND-KTN, Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Nghị quyết, đăng tải hồ sơ lấy kiến trên Cổng thông tin điện tử tỉnh (nay là Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai)<sup>1</sup> và thực hiện lấy ý kiến, tổng hợp, tiếp thu,

15/8/2025. Đồng thời trong đó xác định trách nhiệm các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện; thuận tiện để hiểu khi các đối tượng tiếp cận Nghị quyết để áp dụng; nội dung quy định này cụ thể hóa chỉ đạo UBND tỉnh tại Văn bản số 3275/UBND-KTN ngày 05/3/2026

Tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo

<sup>1</sup> Văn bản số 954-CV/B&PTTH ngày 24/3/2026

giải trình trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật. Đến nay, việc xây dựng dự thảo Nghị quyết của Sở Tài chính đảm bảo trình tự, thủ tục soạn thảo theo quy định của Luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

## VII. KẾT LUẬN

Trên cơ sở nội dung thẩm định, Sở Tư pháp kết luận như sau:

**1.** Dự thảo Nghị quyết quy định áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (dự án BT) và dự án đầu tư có sử dụng đất (dự án ngoài đầu tư công) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai phù hợp về thẩm quyền, hồ sơ, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, đủ điều kiện tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh sau khi hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp nêu trên.

**2.** Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp. Đối với các ý kiến không tiếp thu phải được giải trình rõ lý do, hoàn thiện dự thảo văn bản trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành.

Tiếp thu, hoàn  
chỉnh dự thảo