



DANH MỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số 161/QĐ-STC ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Sở Tài chính)

STT	Tên gói thầu	Nội dung và thời điểm thẩm định
1	Thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá tài sản trong tổ tụng hình sự theo Yêu cầu định giá số 815/YC-CSHS(Đ3) ngày 15/02/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai.	Theo Yêu cầu định giá số 815/YC-CSHS(Đ3) ngày 15/02/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai đề nghị định giá các thửa đất sau tại thời điểm giao dịch, cụ thể: (1) Thửa đất số: 1673, tờ số: 29, diện tích: 107,3 m²; toạ lạc tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: DH 204401; số vào sổ cấp GCN: CS1605 ngày 08/8/2022. Chủ sở hữu: Đặng Văn Vũ, năm sinh: 1977; Nơi thường trú: 187, Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 26/7/2022. (2) Thửa đất số: 2336, tờ số: 4, diện tích: 122,3 m²; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: ĐĐ 167902; số vào sổ cấp GCN: CS21414 ngày 17/2/2022. Chủ sở hữu: Trần Thị Anh Đào, năm sinh: 1982; Nơi thường trú: 35/37 Bis/2 Đinh Công Tráng, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 19/01/2022. (3) Thửa đất số: 263, tờ số: 31, diện tích: 102,9 m²; toạ lạc tại: xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: DH 259434; số vào sổ cấp GCN: CS11416 ngày 07/11/2022. Chủ sở hữu: Trần Thị Bạch Phụng, năm sinh: 1961; Nơi thường trú: 105/16/21 Nguyễn Tư Giản, phường 12, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 13/8/2023. (4) Thửa đất số: 7281, tờ số: 3, diện tích: 107,4 m²; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: DL 130093; số vào sổ cấp GCN: VP23769 ngày 19/6/2023. Chủ sở hữu: Trần Thị Như Ngọc, năm sinh: 1988; Nơi thường trú: 118/14, KP 4, P. Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 30/6/2023. (5) Thửa đất số: 852, tờ số: 69, diện tích: 101,8

m²; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 254057**; số vào sổ cấp GCN: CS30923 ngày 21/10/2022; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Thanh Dung**, năm sinh: 1986; nơi thường trú: 35 Phan Chu Trinh, P. Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 05/8/2023.**

(⁶) Thừa đất số: **1527**, tờ số: **5**, diện tích: **108,3** m²; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **CN 211719**; số vào sổ cấp GCN: CS10412 ngày 15/5/2018. Chủ sở hữu: **Phạm Thị Tuyết Liên**, năm sinh: 1973; Nơi thường trú: 23 Nguyễn Thiện Thuật, P14, Q. Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 31/7/2020.** (không định giá)

(⁷) Thừa đất số: **484**, tờ số: **40**, diện tích: **87,9** m²; toạ lạc tại: xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 919716**; số vào sổ cấp GCN: CS25381 ngày 30/12/2022; Chủ sở hữu: **Trần Mộng Uyển**, Năm sinh: 1969; Nơi thường trú: 142B Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 14/3/2023.**

(⁸) Thừa đất số: **670**, tờ số: **69**, diện tích: **100** m²; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DD 146615**; số vào sổ cấp GCN: CS30189 ngày 06/4/2022; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Thư**, Năm sinh: 1993; Nơi thường trú: Nơi thường trú: Xuân Phổ Tây, Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 23/9/2022.**

(⁹) Thừa đất số: **671**, tờ số: **69**, diện tích: **100** m²; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DD 146615**; số vào sổ cấp GCN: CS30186 ngày 06/4/2022; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Thư**, Năm sinh: 1993; Nơi thường trú: Nơi thường trú: Xuân Phổ Tây, Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 23/9/2022.**

(¹⁰) Thừa đất số: **2870**, tờ số: **6**, diện tích: **94,6** m²; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DK 741719**; số vào sổ cấp GCN: CS23372 ngày 09/3/2023; Chủ sở hữu: **Từ Đăng Khoa**,

năm sinh: 1988; Nơi thường trú: 80/18 Nguyễn Lâm, Phường 3, Q. Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 22/4/2023.**

(¹¹) Thửa đất số: **7283**, tờ số: **3**, diện tích: **107,2 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DL 130095**; số vào sổ cấp GCN: CS23771 ngày 16/3/2023; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Thanh Hà**, năm sinh: 1961; Nơi thường trú: 361 Trệt sau Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 28/6/2023.**

(¹²) Thửa đất số: **7231**, tờ số: **3**, diện tích: **105,2 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DL 280253**; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Thanh Hà**, năm sinh: 1961; Nơi thường trú: 361 Trệt sau Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 06/6/2023.**

(¹³) Thửa đất số: **208**, tờ số: **89**, diện tích: **139,3 m²**; toạ lạc tại: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 903007**; số vào sổ cấp GCN: CS18780 ngày 23/11/2022; Chủ sở hữu: **Huỳnh Hữu Tường**, năm sinh: 1991; Nơi thường trú: 58 đường 17B, khu phố 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng tháng 6/2023.** (không định giá tài sản)

(¹⁴) Thửa đất số: **2846**, tờ số: **6**, diện tích: **92 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 558869**; số vào sổ cấp GCN: CS23231 ngày 06/2/2023; Chủ sở hữu: **Nguyễn Trung Tiến**, năm sinh: 1966; Nơi thường trú: số 4, đường số 2, khu phố 2, Phường Tam Bình, TP.Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 19/4/2023.**

(¹⁵) Thửa đất số: **275**, tờ số: **31**, diện tích: **102,6 m²**; toạ lạc tại: xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 259439**; số vào sổ cấp GCN: CS12088 ngày 15/6/2023; Chủ sở hữu: **Lý Thị Thanh Phượng**, năm sinh: 1970; Nơi thường trú: 98/27/5 Đất Mới, phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 30/5/2023.**

(16) Thửa đất số: **7175**, tờ số: **3**, diện tích: **105,4 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 558520**; số vào sổ cấp GCN: CS23298 ngày 21/02/2023; Chủ sở hữu: **Phan Thị Kim Oanh**, năm sinh: 1960; Nơi thường trú: 99/20/21, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 20/6/2023.**

(17) Thửa đất số: **7181**, tờ số: **3**, diện tích: **130 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DK 741189**; số vào sổ cấp GCN: CS23252 ngày 10/2/2023; Chủ sở hữu: **Phan Thị Kim Oanh**, năm sinh: 1960; Nơi thường trú: 99/20/21, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 22/6/2023.**

(18) Thửa đất số: **7233**, tờ số: **3**, diện tích: **105,3 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DL 280255**; số vào sổ cấp GCN: CS23495 ngày 02/4/2023; Chủ sở hữu: **Phan Thị Kim Oanh**, năm sinh: 1960; Nơi thường trú: 99/20/21, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 20/6/2023.**

(19) Thửa đất số: **7180**, tờ số: **3**, diện tích: **131,9 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DK 741188**; số vào sổ cấp GCN: CS23251 ngày 10/2/2023; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Dân**, năm sinh: 1948; Nơi thường trú: 26 Tập thể Điện Lực, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu 1, tỉnh Bình Dương. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 08/7/2023.**

(20) Thửa đất số: **603**, tờ số: **69**, diện tích: **113,4 m²**; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DB 015641**; số vào sổ cấp GCN: CS29054 ngày 11/3/2021; Chủ sở hữu: **Lê Thị Tường Vân**, năm sinh: 1981; Nơi thường trú: tổ 4, ấp Thuận Hải, Thuận Phú, Đồng Phú, Bình Phước. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 24/9/2022.**

(21) Thửa đất số: **2848**, tờ số: **6**, diện tích: **92 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 558971**; số vào sổ cấp GCN: CS23230 ngày 02/6/2023; Chủ sở hữu: **Văn Thị Thanh**

Thảo, năm sinh: 1984; Nơi thường trú: 20/74A, khu phố Bình Thung 1, Phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 09/5/2023.**

(22) Thửa đất số: **7184**, tờ số: **3**, diện tích: **104,9 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 558775**; số vào sổ cấp GCN: CS23194 ngày 17/01/2023; Chủ sở hữu: **Hồng Tú Quỳnh**, năm sinh: 1959; Nơi thường trú: 32, đường số 10, khu phố 1, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 13/5/2023.**

(23) Thửa đất số: **2838**, tờ số: **6**, diện tích: **103,5 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 558862**; số vào sổ cấp GCN: CS23225 ngày 06/02/2023; Chủ sở hữu: **Bùi Tuyết Mai**, năm sinh: 1958; Nơi thường trú: 20/20 Hồ Đắc Di, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 04/4/2023.**

(24) Thửa đất số: **176**, tờ số: **89**, diện tích: **134 m²**; toạ lạc tại: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 424714**; số vào sổ cấp GCN: CS17377 ngày 15/8/2022; Chủ sở hữu: **Hồ Thị Minh Hiên**, năm sinh: 1956; Nơi thường trú: 186/1C Bình Thới, Phường 14, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 12/12/2022.**

(25) Thửa đất số: **7285**, tờ số: **3**, diện tích: **107,1 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DL 130097**; số vào sổ cấp GCN: CS23772 ngày 19/6/2023; Chủ sở hữu: **Bùi Thị Ngọc Sương**, năm sinh: 1956; Nơi thường trú: 286, khu phố 12, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 08/8/2023.**

(26) Thửa đất số: **7282**, tờ số: **3**, diện tích: **107,3 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DL 130094**; số vào sổ cấp GCN: CS23770 ngày 19/6/2023; Chủ sở hữu: **Phạm Thị Dũng**, năm sinh: 1957; Nơi thường trú: 17/11, khu phố 1, phường Hoà Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 31/7/2023.**

(²⁷) Thửa đất số: **2058**, tờ số: **29**, diện tích: **80 m²**; toạ lạc tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 2014648**; số vào sổ cấp GCN: CS16116 ngày 15/8/2022; Chủ sở hữu: **Lưu Nguyễn Xuân Lan**; năm sinh: 1969; Nơi cư trú: 818/45/9, Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 29/7/2022.**

(²⁸) Thửa đất số: **1521**, tờ số: **29**, diện tích: **100,2 m²**; toạ lạc tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 429411**; số vào sổ cấp GCN: CS16436 ngày 17/01/2023; Chủ sở hữu: **Nguyễn Trần Thảo Huyền**; Nơi cư trú: khối 3.11, KDC Lacasa, khu phố 4, Phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 04/01/2023.**

(²⁹) Thửa đất số: **1704**, tờ số: **29**, diện tích: **107 m²**; toạ lạc tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 298324**; số vào sổ cấp GCN: CS16221 ngày 03/10/2022; Chủ sở hữu: **Hoàng Tiến Đạt và Trần Thị Lệ Thu**; Nơi cư trú: 383/3/34 Quang Trung, phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 19/09/2022.**

(³⁰) Thửa đất số: **1696**, tờ số: **29**, diện tích: **103 m²**; toạ lạc tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DG 173597**; số vào sổ cấp GCN: CS10688 ngày 13/7/2022; Chủ sở hữu: **Võ Thị Mỹ Sửu**; Nơi cư trú: 173/66A Khuông Việt, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 01/7/2022.**

(³¹) Thửa đất số: **1706**, tờ số: **29**, diện tích: **107 m²**; toạ lạc tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 298235**; số vào sổ cấp GCN: CS16236 ngày 07/10/2022; Chủ sở hữu: **Võ Thị Mỹ Sửu**; Nơi cư trú: 173/66A Khuông Việt, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 23/09/2022.**

(³²) Thửa đất số: **1295**, tờ số: **11**, diện tích: **125,0 m²**; toạ lạc tại: xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chủ sở hữu: **Hoàng Thị Bích Phượng**; năm sinh: 1992; nơi thường trú: 05 lô 1, khu tái định cư Nhà máy phát

điện, khóm 7, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 12/08/2022.**

(33) Thửa đất số: **2084**, tờ số: **29**, diện tích: **120 m²**; toạ lạc tại: xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 834584**; số vào sổ cấp GCN: CS16362 ngày 29/11/2022; Chủ sở hữu: **Lê Minh Thuý**; năm sinh: 1974; nơi cư trú: 1/6 Hồ Biểu Chánh, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 13/02/2023.**

(34) Thửa đất số: **738**, tờ số: **69**, diện tích: **100,3 m²**; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DD 047024**; số vào sổ cấp GCN: CS30243 ngày 28/4/2022; Chủ sở hữu: **Nguyễn Sĩ Hoài Chương**; Nơi thường trú: 368/798/CMT8 phường 5, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 28/12/2022.**

(35) Thửa đất số: **273**, tờ số: **31**, diện tích: **105,1 m²**; toạ lạc tại: xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 259437**; số vào sổ cấp GCN: CS11419 ngày 07/11/2022; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Nguyệt Nga**, năm sinh: 1991; Nơi thường trú: P401-A11, Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Nơi ở hiện nay: 504, Nguyễn Tất Thành, phường 8, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 13/01/2023.**

(36) Thửa đất số: **665**, tờ số: **69**, diện tích: **100 m²**; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DD 146610** cấp ngày 06/4/2022; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Phước**; Nơi cư trú: 16/3 đường 13, phường 4, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 14/9/2022.**

(37) Thửa đất số: **791**, tờ số: **69**, diện tích: **100 m²**; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DG 110085**; cấp ngày 31/5/2023; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Phước**; Nơi cư trú: 16/3 đường 13, phường 4, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 14/9/2022.**

(38) Thửa đất số: **792**, tờ số: **69**, diện tích: **100 m²**; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long

Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DG 110086**; cấp ngày 31/5/2022; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thị Phước**; Nơi cư trú: 16/3 đường 13, phường 4, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 14/9/2022.**

⁽³⁹⁾ Thừa đất số: **844**, tờ số: **69**, diện tích: **100 m²**; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 254049**; số vào sổ cấp GCN: CS30916 ngày 21/10/2022; Chủ sở hữu: **Chu Thị Thủy Tiên**; Nơi cư trú: 122-124 Calmentte, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 16/8/2023.**

⁽⁴⁰⁾ Thừa đất số: **845**, tờ số: **69**, diện tích: **100 m²**; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 254050**; số vào sổ cấp GCN: CS30915 ngày 21/10/2022; Chủ sở hữu: **Chu Thị Thủy Tiên**; Nơi cư trú: 122-124 Calmentte, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 16/8/2023.**

⁽⁴¹⁾ Thừa đất số: **2843**, tờ số: **6**, diện tích: **92 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 558866**; số vào sổ cấp GCN: CS23227 ngày 06/02/2023; Chủ sở hữu: **Nguyễn Thu Thủy**; Nơi cư trú: 74A, xóm 2, Vĩnh Phúc 2, phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 12/4/2023.**

⁽⁴²⁾ Thừa đất số: **2845**, tờ số: **6**, diện tích: **92 m²**; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 558868**; số vào sổ cấp GCN: CS23232 ngày 06/02/2023; Chủ sở hữu: **Diệp Kim Phương**; Nơi cư trú: 56/46C Tô Hiến Thành, phường 15, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 09/5/2023**

⁽⁴³⁾ Thừa đất số: **843**, tờ số: **69**, diện tích: **100 m²**; toạ lạc tại: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DH 254048**; số vào sổ cấp GCN: CS30911 ngày 21/10/2022; Chủ sở hữu: **Võ Hải Âu**; Nơi cư trú: Khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 25/7/2023**

⁽⁴⁴⁾ Thừa đất số: **2056**, tờ số: **29**, diện tích: **80**

m²; toạ lạc tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DG 223261**; số vào sổ cấp GCN: CS15974 ngày 02/6/2022; Chủ sở hữu: **Đào Thị Bích Liên**; Nơi cư trú: phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 13/9/2022.**

(⁴⁵) Thửa đất số: **2057**, tờ số: **29**, diện tích: **82,3** m²; toạ lạc tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DG 223260**; số vào sổ cấp GCN: CS15975 ngày 02/6/2022; Chủ sở hữu: **Đào Thị Bích Liên**; Nơi cư trú: phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 13/9/2022.**

(⁴⁶) Thửa đất số: **486**, tờ số: **40**, diện tích: **87,6** m²; toạ lạc tại: xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; số vào sổ cấp GCN: CS25380 ngày 30/12/2022; Chủ sở hữu: **Lưu Phạm Thanh Vân**; Nơi cư trú: phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 21/02/2023.**

(⁴⁷) Thửa đất số: **2082**, tờ số: **29**, diện tích: **120,0** m²; toạ lạc tại: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; số vào sổ cấp GCN: CS16360 ngày 29/11/2022; Chủ sở hữu: **Trần Khắc Minh**; Nơi cư trú: phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 18/3/2023.**

(⁴⁸) Thửa đất số: **2873**, tờ số: **6**, diện tích: **96,7** m²; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 001042**; Chủ sở hữu: **Huỳnh Thị Kim Hoàng**, năm sinh: 1964; Nơi thường trú: 15B/99, Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 17/4/2023.**

(⁴⁹) Thửa đất số: **2874**, tờ số: **6**, diện tích: **96,8** m²; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI 001043**; Chủ sở hữu: **Huỳnh Thị Kim Hoàng**, năm sinh: 1964; Nơi thường trú: 15B/99, Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. **Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 17/4/2023.**

(⁵⁰) Thửa đất số: **2875**, tờ số: **6**, diện tích: **96,8** m²; toạ lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: **DI**

	001044; số vào sổ cấp GCN: CS23384 ngày 09/3/2023. Chủ sở hữu: Đỗ Thị Ánh Tuyết, năm sinh: 1978; Nơi thường trú: Tổ 3, phường Chánh Nghĩa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 25/4/2023. ⁽⁵¹⁾ Thửa đất số: 264, tờ số: 31, diện tích: 101,2 m²; toạ lạc tại: xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Giấy quyền sử dụng đất số: DH 259435; Chủ sở hữu: Hà Thị Kim Sa, năm sinh: 1984; Nơi thường trú: 2/23B3, đường Thống Nhất, phường 15, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Ký hợp đồng chuyển nhượng ngày 15/12/2023.
Tổng cộng: 860.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi triệu đồng), đã bao gồm thuế GTGT theo quy định.	