Mẫu số: 192
BH theo TT số 119/2021/TT-BCA
ngày 08/12/2021

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 863 /YC-CSKT-Đ1

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2025

SỞ TÀI CHÍNH ĐỒNG NAI
ĐẾN Số: 2184
Ngày: 20/04/25
Số và ký hiệu HS:

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN (1)

Phó Thủ trưởng Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSKT) Công an tỉnh Đồng Nai

Căn cứ(3) Quyết định phân công giải quyết nguồn tin về tội phạm số: 5123/QĐ-CSKT-Đ1 ngày 29/11/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSKT) Công an tỉnh Đồng Nai đối với tin báo "Vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản" xảy ra tại thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, xác minh, Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSKT) Công an tỉnh Đồng Nai đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong Tố tụng hình sự tỉnh Đồng Nai tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá(4):

- Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 43, có diện tích 15.367 m2 (mười lăm nghìn ba trăm sáu mươi bảy mét vuông), toạ lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất cấp cho Công ty TNHH Chế biến gỗ Thái Hà. Giấy chứng nhận kinh doanh và đăng ký thuế Công ty TNHH có hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 3600615240, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/7/2010, địa chỉ: KP Thiên Bình, phường Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi ngày 19/10/2015 (bản phô tô).

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

Yêu cầu Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh Đồng Nai tiến hành định giá tài sản thời điểm tháng 5 năm 2024 đối với thửa đất:

Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 43, có diện tích 15.367 m2 (mười lăm nghìn, ba trăm sáu mươi bảy mét vuông), toạ lạc tại phường Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày tháng năm 2025 đến ngày 05 tháng 3 năm 2025.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm: Tài liệu liên quan được nêu ở Mục 2 tên tài liệu có liên quan.

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh Đồng Nai.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Đồng Nai (KSĐT);
- Hội đồng ĐGTS trong TTHS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: Hồ sơ 02 bản (ĐTL/Đ1).

PHÓ THỦ TRƯỞNG

Thượng tá Lê Vấn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2637411001142

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Chế biến gỗ Thái Hà

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3600615240 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/7/2010.

Địa chỉ: Ấp Thiền Bình, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BI 111958

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM
S.Đ.K.H.Đ: 4102000[illegible]-C.T.H.D
C.TÂN PHÚ - T.P HỒ CHÍ MINH

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 138 Tờ bản đồ số: 43

b) Địa chỉ thửa đất: xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

c) Diện tích: 15367,0m2, (bằng chữ: mười lăm nghìn ba trăm sáu mươi bảy mét vuô.

Trong đó: Diện tích được cấp: 15364,0m2, Không được cấp: 3,0m2

d) Hình thức sử dụng riêng: 15364,0 m2, chung: Không m2

e) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

f) Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 01/9/2053.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Xưởng chế biến mộc dân dụng xuất khẩu

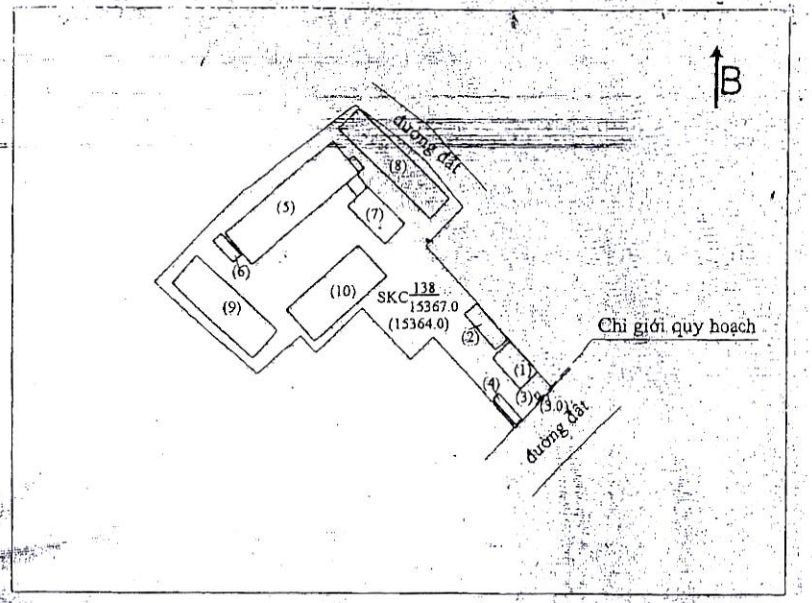
Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
1.Nhà hành chính	215.8	215.8	Bê tông cốt thép	4	1	2004	01/9/2053
2.Nhà ăn	146.3	146.3	Bê tông cốt thép	4	1	2004	01/9/2053
3.Nhà BV	12.0	12.0	Bê tông cốt thép	4	1	2004	01/9/2053
4.Nhà xe	43.2	43.2	Thép	4	1	2004	01/9/2053
5.Xưởng +WC	1800.0	1800.0	Bê tông cốt thép+thép	3	1	2004	01/9/2053
6.Nhà lọc bụi	33.6	33.6	Bê tông cốt thép	4	1	2004	01/9/2053
7.Nhà kho	450.0	450.0	Thép	4	1	2004	01/9/2053
8.Nhà nghỉ CN	970.2	970.2	Bê tông cốt thép	4	1	2004	01/9/2053
9.Nhà xưởng	1500.0	1500.0	Bê tông cốt thép+thép	3	1	2006	01/9/2053
10.nhà xưởng	1404.0	1404.0	Bê tông cốt thép+thép	3	1	2008	01/9/2053

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 3,0m2 đất nằm trong quy hoạch mở đường.



Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Lê Việt Hưng

Số vào sổ cấp GCN: CT 12241

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi, Địa chỉ: Số 210 Tô Ký, KP6, phường TRung Mỹ Tây, quận 12, TP.Hồ Chí Minh theo hợp đồng số 26374.000885.CN.VP./.	Ngày 19/10/2015 **Giám đốc** SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG **Hoàng Văn Dung**

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 138 **Tờ bản đồ số:** 43

Số phát hành GCN: BI 111958 **Số vào sổ cấp GCN:** CT 12241

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: *003/12/VCB.BH* ngày 04/02/2012) tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Biên Hoà (địa chỉ: Số 22 - Đường 3A, KCN Biên Hoà II, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai) theo hồ sơ số 26374.000253.TC.VS./.	Ngày 07/02/2012 **Giám đốc** **Hoàng Văn Dung**
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/2/2012 (Hợp đồng thế chấp số **003/12/VCB.BH** ngày 04/2/2012) theo hồ sơ số **26374.000253.XC.VS./.**	Ngày 14/10/2015 **Giám đốc** **Hoàng Văn Dung**
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Hợp đồng thế chấp số: **1602-LCL-201500614** ngày 22/10/2015) tại **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh 3,** (Địa chỉ: Số 112, Trần Quốc Thảo, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số **26374.001370.TC.VS./.**	**Ngày 22/10/2015** **Giám đốc** **Hoàng Văn Dung**
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 22/10/2015 theo hồ sơ số **26374.001370.XC.VS.** - Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Hợp đồng thế chấp số 6360-LCL-201601307 ngày 07/10/2016) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, (địa chỉ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Q. Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 26373.TC.000377.	**Ngày 07/10/2016** **Giám đốc** **Hoàng Văn Dung**

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 02/20 SCT/BS
- 8 C 7 3 - 0 0 2
Ngày 19 -10- 2020

Trang bổ sung số: 01

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 11 - Q.TÂN BÌNH

Nguyễn Thị Bích Thu

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN HỒ SƠ , VĂN BẢN

Hồi giờ ngày 01 tháng 02 năm 2025 tại Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Căn cứ: Yêu cầu định giá tài sản số 863, ngày 22 tháng 01 năm 2023 của Cơ quan CSĐT (CSKT) Công an tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

Người giao: Đoàn Thế Long Chức danh: Điều tra viên

thuộc: Đội 1, phòng PC03, Công an tỉnh Đồng Nai.

Người nhận: Chức danh:

thuộc: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

Ghi chú: kèm theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 111958 (bản phô tô)

.....

Việc giao, nhận kết thúc hồi giờ ngày tháng 02 năm 2025

Bên nhận đã kiểm tra các tài liệu, văn bản và nhận đủ. Biên bản này lập thành hai bản, một bản giao cho người giao và một bản giao cho người nhận.

NGƯỜI GIAO	NGƯỜI NHẬN
Đoàn Thế Long	Vũ Phương Thảo