

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Điều chỉnh lần 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 và Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh ban hành và sửa đổi, bổ sung Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 557/BC-SKHĐT ngày 12/4/2019 về điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Hùng Vương do Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương làm chủ đầu tư (điều chỉnh lần 2); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 05/4/2019 của Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801163347 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 19 tháng 12 năm 2017, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 07 tháng 12 năm 2018;

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hồng Hải, sinh ngày 21 tháng 02 năm 1987, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 271843282 cấp ngày 02 tháng 5 năm 2013 tại Công an tỉnh Đồng Nai, địa chỉ



đăng ký thường trú tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chức vụ Giám đốc;

Được điều chỉnh dự án đầu tư Khu dân cư Hùng Vương tại Quyết định chủ trương đầu tư số 933/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Điều 1. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh quy mô dự án đầu tư:

Trước khi điều chỉnh: “Quy mô:

- Diện tích đất ở: Chiếm khoảng 65% trong tổng diện tích, xây dựng khoảng 200 nhà ở riêng lẻ với diện tích mỗi căn khoảng 120 m^2 . Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở khoảng 24.000 m^2 .

- Diện tích đất đường giao thông, cây xanh: Chiếm khoảng 10% trong tổng diện tích.

- Đất hạ tầng kỹ thuật khác, làm sân bãi sinh hoạt, vui chơi chung, nhà để xe, các công trình công cộng phục vụ chung cho cộng đồng dân cư sinh sống trong khu dân cư: Chiếm khoảng 25% trong tổng diện tích; cụ thể:

- + Xây dựng 02 nhà để xe với diện tích mỗi nhà để xe khoảng 500 m^2 .

- + Xây dựng nhà trẻ diện tích khoảng 300 m^2 .

- + Xây dựng sân chơi chung cho thiếu nhi và sân bãi sinh hoạt chung để người dân tập thể dục, thể thao, vui chơi diện tích khoảng 4.000 m^2 .

- + Diện tích còn lại để xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác phục vụ cho khu dân cư.

Quy mô xây dựng từng hạng mục đầu tư hạ tầng thực hiện theo quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt”.

Sau khi điều chỉnh: “*Quy mô: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng $47.227,5\text{ m}^2$.*

Quy mô xây dựng cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

2. Điều chỉnh diện tích đất thực hiện dự án:

Trước khi điều chỉnh: “Diện tích: Khoảng 52.418 m^2 ”.

Sau khi điều chỉnh: “*Diện tích: Khoảng $47.227,5\text{ m}^2$ ”.*

3. Bổ sung trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định*

tại Phụ lục III Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi vẫn thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 933/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT;
- Các Sở: TN&MT, XD;
- UBND thành phố Đồng Xoài;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (66Thg-16/4)


Huỳnh Thị Hằng