

## **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 643/BC-SKHĐT ngày 17/4/2018 về điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Hùng Vương do Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương làm chủ đầu tư (điều chỉnh lần 1); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 29/3/2018 của Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801163347 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 19 tháng 12 năm 2017;

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hồng Hải, sinh ngày 21 tháng 02 năm 1987, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 271843282 cấp ngày 02 tháng 5 năm 2013 tại Công an tỉnh Đồng Nai, địa chỉ đăng ký thường trú tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chức vụ Giám đốc;



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Hùng Vương.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư.

3. Quy mô:

- Diện tích đất ở: Chiếm khoảng 65% trong tổng diện tích, xây dựng khoảng 200 nhà ở riêng lẻ với diện tích mỗi căn khoảng  $120\text{ m}^2$ . Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở khoảng  $24.000\text{ m}^2$ .

- Diện tích đất đường giao thông, cây xanh: Chiếm khoảng 10% trong tổng diện tích.

- Đất hạ tầng kỹ thuật khác, làm sân bãi sinh hoạt, vui chơi chung, nhà để xe, các công trình công cộng phục vụ chung cho cộng đồng dân cư sinh sống trong khu dân cư: Chiếm khoảng 25% trong tổng diện tích; cụ thể:

+ Xây dựng 02 nhà để xe với diện tích mỗi nhà để xe khoảng  $500\text{ m}^2$ .

+ Xây dựng nhà trẻ diện tích khoảng  $300\text{ m}^2$ .

+ Xây dựng sân chơi chung cho thiếu nhi và sân bãi sinh hoạt chung để người dân tập thể dục, thể thao, vui chơi diện tích khoảng  $4.000\text{ m}^2$ .

+ Diện tích còn lại để xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác phục vụ cho khu dân cư.

Quy mô xây dựng từng hạng mục đầu tư hạ tầng thực hiện theo quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

Diện tích: Khoảng  $52.418\text{ m}^2$ ;

*Trong đó:*

- Diện tích khoảng  $24.300\text{ m}^2$  đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 491/QĐ-UBND ngày 12/3/2018.

- Diện tích mở rộng khoảng  $28.118\text{ m}^2$  thuộc quyền sử dụng của các hộ dân:

+ Ông Nguyễn Văn Hào được UBND thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H07035/QSDĐ/6028/QĐUB ngày 09/10/2006;

+ Ông Lê Hoàng và vợ là bà Nguyễn Thị Ái Thy được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06038 và số CS06039 ngày 18/02/2016;

+ Ông Nguyễn Thi Nhân được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý biên động trang 4 ngày 14/7/2016 trên Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số 01744/QSDĐ do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 07/8/2013 ;

Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của các hộ dân để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 50.000.000.000 VNĐ (Năm mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp của doanh nghiệp: 30.000.000.000 đồng;
- Vốn vay: 20.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 12/2017 đến tháng 9/2018: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư;
- Từ tháng 10/2018 đến tháng 10/2019: Tiến hành xây dựng khu dân cư;
- Tháng 11/2019: Đi vào hoạt động.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương là chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; đồng thời triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan.

#### **Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

1. UBND thị xã Đồng Xoài tổng hợp, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Đồng Xoài theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

#### **Điều 5.**

1. Quyết định này thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 491/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh.

2. Quyết định này được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT;
- Như Điều 4, 5;
- LĐVP, TTHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (106Thg-19/4)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Hùng Vương*