Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước
Cơ quan: Tỉnh Bình Phước
Ngày ký: 19.08.2020 10:52:09 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1942 /QĐ-UBND	*Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo Công văn số 2731/UBND-KT ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu đất khu công nghiệp và đất ở;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1156/BC-SKHĐT ngày 10/7/2020 và Công văn số 1401/SKHĐT-ĐKKD ngày 13/8/2020 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư An Thịnh do Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đại Quang làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo nộp ngày 05/6/2020, ngày 11/6/2020 và ngày 15/6/2020 của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đại Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đại Quang - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309890894 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 3 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 19 tháng 6 năm 2020;

Địa chỉ trụ sở chính: 28 Trương Gia Mô, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Võ Thị Tuyết Thu, sinh ngày 20 tháng 5 năm 1975, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Thẻ căn cước công dân số 083175000281 cấp ngày 04 tháng 4 năm 2018 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư, địa chỉ đăng ký thường trú số 28 Trương Gia Mô, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở hiện nay tại số 28 Trương Gia Mô, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, chức danh Giám đốc;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư An Thịnh.

2. Mục tiêu: Xây dựng khu dân cư.

3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 259.311,7 m^2. Quy mô cụ thể từng hạng mục sẽ thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 1, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích đất: Khoảng 259.311,7 m^2.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của các hộ dân, gồm:

+ Bà Lê Thị Vân Anh, được UBND huyện Hớn Quản cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00332 ngày 31/5/2011, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hớn Quản chỉnh lý biến động ngày 05/7/2011;

+ Ông Lê Văn Bé, được UBND huyện Hớn Quản cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00337 ngày 31/5/2011, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hớn Quản chỉnh lý biến động ngày 05/7/2011;

Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đại Quang thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 60.000.000.000 đồng *(Sáu mươi tỷ đồng)*.

Trong đó:

- Vốn góp: 20.000.000.000 đồng;

- Vốn vay: 40.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 6/2020 đến tháng 8/2020: Thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư;

- Từ tháng 9/2020 đến tháng 5/2022: Thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường;

- Từ tháng 6/2022 đến tháng 6/2024: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt;

- Từ tháng 7/2024: Bắt đầu kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đại Quang là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, đồng thời triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;

- Khi lập quy hoạch chi tiết xây dựng Công ty phải dành lại một phần diện tích theo quy định của UBND tỉnh để bố trí cho những hộ chính sách của địa phương;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hớn Quản tổng hợp, bổ sung diện tích khu đất thực hiện dự án vào chỉ tiêu sử dụng đất của huyện Hớn Quản, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Hớn Quản.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hớn Quản theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (*Ba*) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (20Thg-14/8)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Trần Văn Mi