



Số: ~~3233~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày ~~22~~ tháng ~~12~~ năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2310/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 08/12/2020 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Xuân Thành do Công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 11/9/2019, nộp bổ sung ngày 26/10/2020, ngày 01/11/2020 và ngày 03/12/2020 của Công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801236926, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 30 tháng 10 năm 2020, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 01 tháng 12 năm 2020;

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 5, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật:

- Ông Đặng Thành Trung; sinh ngày 11 tháng 4 năm 1963; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285621870, do Công an



tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 6 năm 2011; địa chỉ đăng ký thường trú: Tổ 3, ấp 4, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: Tổ 3, ấp 4, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc;

- Bà Nguyễn Thị Diễm Trang; sinh ngày 20 tháng 10 năm 1980; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 072180003066, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01 tháng 9 năm 2020; địa chỉ đăng ký thường trú: Tổ 2, Thạnh Quới, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; chỗ ở hiện nay: Tổ 2, Thạnh Quới, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Xuân Thành.
2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu dân cư.
3. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 5,1 ha. Quy mô xây dựng cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 4 và ấp 5, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
 - Diện tích: Khoảng 4,1 ha (đã trừ phần diện tích thuộc quy hoạch khu thăm dò khai thác khoáng sản).
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Đặng Thành Trung (Giám đốc Công ty) và bà Phùng Thị Vân, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01682 ngày 23/4/2018; của bà Nguyễn Thị Diễm Trang (Chủ tịch HĐQT Công ty), được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CS04180 ngày 09/8/2019 (chính lý trang 4 ngày 01/12/2020), số CS04128 ngày 07/8/2019 (chính lý trang 3 ngày 02/12/2020) và số CS05630 ngày 13/3/2020 (chính lý trang 3 ngày 02/12/2020). Công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng).
Trong đó:
 - Vốn góp thực hiện dự án của Công ty: 30.000.000.000 đồng.
 - Vốn vay của công ty: 20.000.000.000 đồng.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 9/2020 đến tháng 6/2021: Thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, lập quy hoạch chi tiết cho dự án.

- Từ tháng 7/2021 đến tháng 3/2022: Thực hiện thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục pháp lý còn lại cho dự án.

- Từ tháng 4/2022 đến tháng 10/2022: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.

- Từ tháng 11/2022: Đưa dự án vào kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, đồng thời triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;

- Liên hệ với UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. UBND huyện Chơn Thành:

- Đưa khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

- Chủ trì, phối hợp cùng Sở Xây dựng rà soát, cập nhật nội dung, quy mô và thông tin liên quan của dự án để điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành (*riêng quy hoạch giao thông phải tuân thủ nghiêm ngặt, không được điều chỉnh*), làm cơ sở phê duyệt quy hoạch chi tiết, cũng như các trình tự thủ tục thực hiện dự án trong giai đoạn tiếp theo

2. Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát việc đầu tư và kinh doanh dự án khu dân cư của Nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (115Thg-21/12) -



Trần Văn Mi