



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 3817/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ đầu tư dự án khu dân cư Bình Khiết của Công ty Cổ phần Bất động sản Bình Khiết nộp ngày 11 tháng 6 năm 2019, văn bản số 02/CV-BK ngày 26 tháng 6 năm 2019 và văn bản số 22/CV-BK ngày 29 tháng 10 năm 2019.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 919/BC-SKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Bình Khiết; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3603643461 đăng ký lần đầu ngày 22/5/2019 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, trụ sở chính tại: tổ 8 ấp 7, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Thi Cẩm Tú, sinh ngày 01/9/1980; Giấy chứng minh nhân dân số 023578852, do Công an Đồng Nai cấp ngày 03/3/2009; Đăng ký thường trú: tại số 1, khu phố 7, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Ở hiện nay: số 1, khu phố 7, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ BÌNH KHIẾT.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch.
3. Quy mô dự án: thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Phước Bình, huyện Long Thành.
5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 19.508,8m² (đã trừ phần diện tích 342,7m² thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm. Vị trí, ranh giới theo sơ đồ vị



trí khu đất số 4496/2019: SDVT tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 06/6/2019).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 55.000.000.000 (Năm mươi lăm tỷ) đồng. Trong đó: vốn góp để thực hiện dự án là 26.000.985.000 (Hai mươi sáu tỷ chín trăm tám mươi lăm ngàn) đồng chiếm 47% tổng vốn đầu tư, theo tiến độ thực hiện dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Sau khi có quyết định chủ trương khoảng 12 tháng đến tháng 12/2020: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư đất đai, xây dựng và môi trường.

- Từ tháng 12/2020 đến tháng 12/2021: đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình dự án.

- Từ tháng 01/2022: Nghiệm thu công trình, đưa vào sử dụng, khai thác kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Mục tiêu dự án không thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Công ty Cổ phần Bất động sản Bình Khiết thực hiện các nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các loại thuế khác và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, đô thị của tỉnh Đồng Nai và tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan.

2. Chịu trách nhiệm tính toán tổng vốn đầu tư dự án và nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Nộp tiền ký quỹ trong vòng 06 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án theo cam kết.

4. Lập Báo cáo đánh giá bảo vệ môi trường và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận theo quy định. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình sau khi hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án được duyệt.

5. Liên hệ UBND huyện Long Thành để có phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật để đảm bảo, phù hợp hạ tầng kỹ thuật quy hoạch chung khu vực sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

6. Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cập nhật và đưa vào dự án Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động khi được chấp thuận đưa vào Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh.

7. Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

8. Có trách nhiệm duy tu, vận hành, bảo dưỡng hạ tầng khu dân cư và hạ tầng của dự án theo các quy định của nhà nước.

9. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho người mua nhà do cơ quan quản lý đất đai của nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư, báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến các nội dung kiểm tra, giám sát hoạt động đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

11. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 08 (Tám) bản; 01 (Một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (Một) bản lưu tại UBND tỉnh Đồng Nai và 06 (Sáu) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Long Thành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: KTN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh