A Tâm

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH ĐỒNG NAI | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số 4235/QĐ-UBND | *Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2019* |

# QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ đầu tư dự án khu dân cư Bình Khiết của Công ty cổ phần Bất động sản sản Điền Tâm Thịnh nộp ngày 01 tháng 8 năm 2019, văn bản bổ sung số 58/CV-ĐTT ngày 21 tháng 11 năm 2019.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 983/BC-SKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2019.

## QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Điền Tâm Thịnh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3603653798 đăng ký lần đầu ngày 08/7/2019 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Trụ sở chính tại: tổ 13, ấp Bình Lâm, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: bà Trần Thị Mười, sinh ngày 23/8/1963; Giấy chứng minh nhân dân số 079163004613 do Cục Cảnh sát đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 26/6/2017; Đăng ký thường trú và chỗ ở hiện nay tại: số 36, đường 2, khu phố 6, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ ĐIỀN TÂM THỊNH.

2. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch.

3. Quy mô dự án: thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Phước Bình, huyện Long Thành.

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 10.860,4 $m^2$ (vị trí ranh giới diện tích khu đất được xác định theo sơ đồ vị trí địa điểm số 5890/2019: SĐVT tỉ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 30/7/2019).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 35.000.000.000 (Ba mươi lăm tỷ) đồng, trong đó:

Vốn góp để thực hiện dự án là 35.000.000.000 (Ba mươi lăm tỷ) đồng chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Tháng 12/2020: hoàn thành các thủ tục về đầu tư đất đai, xây dựng và môi trường.

- Từ tháng 12/2020 đến tháng 12/2021: đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình dự án.

- Từ tháng 01/2022: nghiệm thu công trình, đưa vào sử dụng, khai thác kinh doanh.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Mục tiêu dự án không thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Công ty cổ phần Bất động sản Điền Tâm Thịnh thực hiện các nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các loại thuế khác và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, đô thị của tỉnh Đồng Nai và tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan.

2. Chịu trách nhiệm tính toán tổng vốn đầu tư dự án và nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Nộp tiền ký quỹ trong vòng

06 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án và trước thời điểm được giao đất, cho thuê đất.

4. Thực hiện thủ tục môi trường đối với dự án theo quy định. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình sau khi thủ tục môi trường dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Liên hệ UBND huyện Long Thành để có phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật để đảm bảo, phù hợp hạ tầng kỹ thuật quy hoạch chung khu vực sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

6. Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cập nhật và đưa vào dự án Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động khi được chấp thuận đưa vào Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh.

7. Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

8. Có trách nhiệm duy tu, vận hành, bảo dưỡng hạ tầng khu dân cư và hạ tầng của dự án theo các quy định của nhà nước.

9. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho người mua nhà do cơ quan quản lý đất đai của nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư, báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến các nội dung kiểm tra, giám sát hoạt động đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

11. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 08 (Tám) bản; 01 (Một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (Một) bản lưu tại UBND tỉnh Đồng Nai và 06 (Sáu) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Long Thành./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 5;
- Lưu: KTN.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Vĩnh**