Ký bởi: Văn phòng Ủy ban nhân dân
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 25.02.2020 14:40:45 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 543 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 25 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ đầu tư Khu dân cư Bàu Cạn của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hữu Lợi tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành nộp ngày 14/5/2019, các văn bản điều chỉnh bổ sung ngày 01/7/2019 và ngày 22/11/2019.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 971/BC-SKHĐT ngày 25/12/2019 và Công văn số 150/SKHĐT-KTĐN ngày 14/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hữu Lợi, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314363815 đăng ký lần đầu ngày 20/04/2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Địa chỉ trụ sở chính: số 31, đường Nam Kì Khởi Nghĩa, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật bởi: Bà Lê Thị Nguyên Thùy, sinh ngày 25/8/1987; Giấy chứng minh nhân dân số 321280074 do Công an tỉnh Bến Tre cấp ngày 29/03/2018; Đăng ký thường trú và chỗ ở hiện nay tại: 105/1 Giao Hòa Chợ, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre; Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: KHU DÂN CƯ BÀU CẠN.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch.

3. Quy mô dự án: thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

5. Diện tích đất sử dụng: 23.246,6 m^2 (chưa trừ phần diện tích 891,5 m^2 quy hoạch đất giao thông, làm cơ sở kết nối giao thông với tuyến đường Bàu Cạn).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ khu đất xin quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu dân cư tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hữu Lợi số 50/2020 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 06/01/2020.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 74.703.660.900 (Bảy mươi bốn tỷ bảy trăm lẻ ba triệu sáu trăm sáu mươi ngàn chín trăm) đồng. Trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là 14.940.733.000 (Mười bốn tỷ chín trăm bốn mươi triệu bảy trăm ba mươi ba ngàn) đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

6.2 Vốn vay 56.762.928.000 (Năm mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi hai triệu chín trăm hai mươi tám ngàn) đồng.

7. Thời hạn hoạt động dự án: 49 năm kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư.

- Từ năm 2019 đến năm 2021 : Thực hiện hoàn thành các thủ tục đất đai và thủ tục xây dựng.

- Từ năm 2020 đến năm 2021: Xây dựng hoàn thành các công trình của dự án và đưa vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Mục tiêu dự án không thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hữu Lợi thực hiện các nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các loại thuế khác và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, đô thị của

tỉnh Đồng Nai và tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan.

2. Chịu trách nhiệm tính toán tổng vốn đầu tư dự án và nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Nộp tiền ký quỹ trong vòng 06 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án theo cam kết.

4. Thực hiện thủ tục môi trường đối với dự án và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình sau khi thủ tục môi trường của dự án được duyệt.

5. Liên hệ UBND huyện Long Thành để có phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật để đảm bảo, phù hợp hạ tầng kỹ thuật quy hoạch chung khu vực sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư .

6. Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cập nhật và đưa vào dự án Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động khi được chấp thuận đưa vào Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh.

7. Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

8. Có trách nhiệm duy tu, vận hành, bảo dưỡng hạ tầng khu dân cư và hạ tầng của dự án theo các quy định của nhà nước.

9. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho người mua nhà do cơ quan quản lý đất đai của nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Trong quá trình thực hiện thủ tục đất đai, nếu phát hiện nguồn gốc đất khác với nội dung trong hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét lại chủ trương đầu tư dự án.

11. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư, báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan. Cung cấp các văn

bản, tài liệu thông tin liên quan đến các nội dung kiểm tra, giám sát hoạt động đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

12. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 08 (Tám) bản; 01 (Một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (Một) bản lưu tại UBND tỉnh Đồng Nai và 06 (Sáu) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Long Thành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu: KTN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Vĩnh